

Villa

Solta, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO1642-1
Típus	Villa
Régió	Dalmácia > Solta sziget
Helység	Solta
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	5 m
Alapterület	254 sqm
Telekterület	574 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 1 500 000

Egy új luxus 1. soros üdülőhely érintetlen mediterrán természettel körülvéve a varázslatos Nečujam városában, Šolta szigetén!

Solta a legközelebbi sziget Splithez, és rendszeres kompjáratokkal köti össze Split kompikötőjével, amelyeken emberek és autók is közlekednek.

Mindössze 30 perc alatt érkezik a nyüzsgő város központjából Solta békés zöld paradicsomába!

A kivételes elhelyezkedés a kristálytishta tenger mellett, a modern dizájn és a csúcsmínőségű felszereltség tökéletes választás azok számára, akik a szigeti élet élményére vágnak.

A 6259 m²-es telken található ez az ambiciózus projekt 7 modern villából áll, amelyek az elegancia, a luxus és a kortárs dizájn kombinációja.

Az építkezés várhatóan 2024-ben fejeződik be.

A villák enyhe lejtőn helyezkednek el, lépcsőzetesen elhelyezve, és a kristálytishta tengerre néznek, békét és magánéletet és gyönyörű kilátást kínálva.

A legmodernebb okosotthon technológiától az energiahatékony rendszerekig minden villát úgy terveztek, hogy megfeleljen a legigényesebb otthontulajdonosok igényeinek.

A belső dekorációban olyan anyagokat használtak, mint a fa és a márvány, melyeket földes színpaletta egészít ki a tökéletes hangulat elérése érdekében, amely melegséget és kifinomultságot áraszt.

A konyha és a nappali tökéletesen kapcsolódik a kültéri medencés részhez, valamint a társalgóhoz és a grillezőhöz, amely tökéletes lehetőséget biztosít a szabadban való élvezethez, gyönyörű kilátással az Adriai-tengerre.

Ez a projekt stratégiai helyen, Šolta szigetének egyik legkíváncsabb és legfestőibb részén található, és célja, hogy békés oázist teremtsen a luxust és a magánéletet élvezni vágyó jövőbeli tulajdonosok számára.

Három A, B és C villa különálló, a C, D, E és F villa pedig ikervilla.

A villák építése megkezdődött, az előértékesítésben lévő villákra vonatkozó tervezett árak a következők:

Olcsóbb villák:

D VILLA: telek területe: 574 m², a villa hasznos területe: 251 m²; második sorban a tenger mellett, 3 hálószoza
ÁR: 1 500 000 €

E VILLA: telek területe: 574 m², a villa hasznos területe: 254 m²; második sorban a tenger mellett, 3 hálószoza
ÁR: 1 500 000 €

Villa

Solta, Dalmácia



F VILLA: telek területe: 500 m², a villa hasznos területe: 220 m²; második sorban a tenger mellett, 3 hálószoba
ÁR: 1 500 000 €

G VILLA: telek területe: 535 m², a villa hasznos területe: 228 m²; második sorban a tenger mellett, 3 hálószoba
ÁR: 1 500 000 €

Drágább villák:

A VILLA: telek területe: 1531 m², a villa hasznos területe: 828 m²; első sor a tenger mellett, 6 hálószoba.
ÁR: 3 900 000 €

B VILLA: telek területe: 1337 m², a villa hasznos területe: 481 m²; első sor a tenger mellett, 4 hálószoba
ÁR: 2 700 000 €

C VILLA: földterület: 1305 m², a villa hasznos területe: 489 m²; első sor a tenger mellett, 4 hálószoba,
ÁR: 2 700 000 €

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Solta, Dalmácia



Ár/m²:
5906 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5637 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5932 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
8093 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
6667 €

Villa

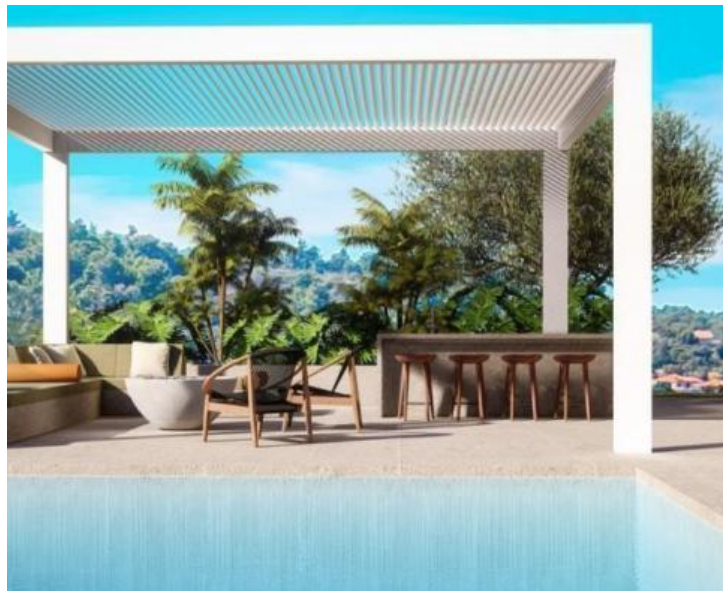
Solta, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Solta, Dalmácia



Villa

Solta, Dalmácia



Villa

Solta, Dalmácia



Villa

Solta, Dalmácia



Villa

Solta, Dalmácia

