

Új Építésű ingatlan

Ližnjan, Isztria



ID Kód

RE-U-24259

Típus

Új Építésű ingatlan

Régió

Isztria > Pula

Helység

Ližnjan

Első vonal a tenger felé

Nem

Alapterület

112 sqm

Hálósobák száma

2

Fürdőszobák száma

3

Ár

€ 314 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Az új apartmankomplexum úszómedencével Ližnjanban csodálatos apartmanokat kínál.

Csak 1 km-re a tengertől, 3 apartman eladó.

Két apartman medence nélküli, egy pedig úszómedencés.

Bár ezek egy épületben található lakások, minden lakás úgy néz ki, mint egy különálló sorban álló ház, amely a földszinten és az emeleten keresztül nyúlik ki.

Az apartmanok alapterülete 112 m².

A földszinten 59,67 m²-en előszoba, étkezős nappali, kamra, konyha, fürdőszoba és fedett terasz található.

Az első emeleten 53,11 m²-en előszoba, két hálószoba, két fürdőszoba, gardrób és fedett terasz található.

Minden apartmanhoz két parkolóhely tartozik. A lakáshoz egy gyönyörű medence is tartozik. Fűtése klímával történik, de padlófűtés beépítésére is van lehetőség. Mivel a lakások építés alatt állnak, a vevő részt vehet az anyagok kiválasztásában. Az ár az ÁFA-t tartalmazza, a vevő ingatlan forgalmi adót nem fizet.

24257 - még egy egység elérhető

112 nm. - 269 000 euróért

Az építkezés megkezdődött. Jelenleg roh bau fázisban van (2024. február).

Ha találnak vevőt, az építkezés 2024 végére befejeződik. Ha nem, akkor építkeznek, ahogy megérkeznek, mert más projekteken is dolgoznak.

A letét összegét a befektetővel egyeztetni kell, ez a vásárlás szakaszától függ.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
2804 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4536 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4019 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4287 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4005 €

Új Építésű ingatlan

Ližnjan, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új Építésű ingatlan

Ližnjan, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új Építésű ingatlan

Ližnjan, Isztria

