

Szálloda

Vabriga, Tar-Vabriga, Isztria



ID Kód	RE-U-23310
Típus	Szálloda
Régió	Isztria > Porec
Helység	Vabriga, Tar-Vabriga
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	500 m
Alapterület	500 sqm
Hálósobák száma	24
Fürdőszobák száma	24
Ár	Ár kéérésre

Szálloda

Vabriga, Tar-Vabriga, Isztria



Új építésű szálloda fedett és szabadtéri úszómedencékkel Vabrigában, Porec közelében, mindössze 500 méterre a tengertől, tengerre néző kilátással!

A teljes felület 500 nm.

A szálloda 2021-ben épült.

A szálloda minden szeglete a gondosan átgondolt részletek bélyegét viseli, a külső homlokzat eleganciájától az esztétikát és a funkcionalitást egyesítő belső dekorációig.

Ez a kényelmi oázis 24 tágas szobát kínál, melyek összesen 48 vendég elszállásolására alkalmasak. Minden szoba modern stílust kölcsönöz a kényelemre helyezve, ülősarokkal, légkondicionálóval, TV-vel, széffel és saját, zuhanyzós fürdőszobával.

A kiváló minőségű szállás mellett a szálloda szolgáltatások széles választékát is kínálja.

Élvezze a gasztronómiai élvezeteket az étteremben, frissítse fel magát a bárban, találkozzon vendégeivel egy fantasztikusan tágas előcsarnokban, szervezzen üzleti találkozót a konferenciateremben, tartsa magát fitt az edzőteremben, és pihenjen a szabadtéri (99 m²) és a fedett úszómedence mellett masszázsszal. .

Ez a szálloda nemcsak a térbe és a luxusba való befektetés, hanem egy olyan történetbe is, amely összekapcsolja a hagyományokat és az innovációt, a vendéglátást és a jövedelmezőséget.

Ha olyan lehetőséget keres, amely lelket ad befektetéseihez, és felejthetetlen élményt nyújt vendégeinek, ne keressen tovább – ez a szálloda a megfelelő úti cél.

Kérésre részletesebb információ áll rendelkezésre, készséggel állunk rendelkezésére, hogy megismertesse Önt a szálloda minden varázslatával.

Néhány turisztikai áttekintés 2024 elejére

Az alábbiakban néhány kivonatot közölünk a hivatalos horvát turisztikai statisztikákból 2024 elejére. Ez nagyon fontos azoknak a befektetőknek, akik a horvát turizmusba való befektetést fontolgatják.

Rendszeresen figyelemmel kísérjük a turisztikai statisztikákat, és elég megbízható forrásokat tudunk ajánlani elemzésre.

2024 első negyedében 1,1 millió turista érkezett Horvátországba, és 2,6 millió vendégéjszaka realizálódott a kereskedelmi szálláshelyeken, ami 16,7%-kal több érkezést és 17,2%-kal több éjszakát jelent 2023 azonos időszakához képest.

A turizmus folyamatosan növekszik Horvátországban.

A horvát származású belföldi turisták 422 ezer érkezést és 885 ezer éjszakát realizáltak 2024 első negyedében, ami 6,9%-os emelkedést jelent a turistaérkezések és 8,6%-os vendégéjszakák számában.

Ugyanebben az időszakban a külföldi turisták 658 ezer érkezést és 1,7 millió éjszakát realizáltak, ami 24,0%-kal több érkezést és 22,1%-kal több éjszakát jelent 2023 azonos időszakához képest.

A legtöbb külföldi vendégéjszakát a németországi turisták realizálták (267 ezer éjszaka, ami az összes realizált külföldi vendégéjszaka 15,4%-át tette ki). Őket a Szlovéniából (15,3%), Ausztriából (13,8%), Olaszországból (6,9%) és Bosznia-Hercegovinából (5,0%) érkező turisták követték. A fent említett országok mindegyikében nőtt a vendégéjszakák száma 2024 első negyedében 2023 azonos időszakához képest.

A legtöbb turistaéjszaka 2024 márciusában Isztria megyében valósult meg, 409 ezer éjszaka, ami az összes horvátországi vendégéjszakák számának 30,9%-a. 2023 márciusához képest 77,0%-kal több vendégéjszaka volt Isztria megyében. Isztria megyében az összes realizált éjszakából a belföldi turisták 63 ezer, a külföldiek 346 ezer éjszakát teljesítettek. Isztria megyében a legtöbb külföldi vendégéjszakát Németországból (25,6%), Ausztriából (22,9%), Szlovéniából (20,7%), Olaszországból (9,4%) és Csehországból (3,8%) érkezett turisták adták.

Isztria megyét Primorje-Gorski kotar megye követte 236 ezer realizált turistaéjszakával és Zágráb városa 167 ezer realizált turistaéjszakával.

A legtöbb vendégéjszaka 2024 áprilisában ismét Isztria megyében valósult meg, ebből 766 ezer, ami az összes horvátországi vendégéjszakák számának 27,6%-a. A belföldi turisták 115 ezer éjszakát realizáltak 2024 áprilisában, ami 7,9%-kal kevesebb éjszakát jelentett, mint 2023 áprilisában. A külföldiek 651 ezer éjszakát realizáltak 2024 áprilisában, ami 27,9%-kal kevesebb éjszakát jelent, mint 2023 áprilisában.

Következett Dubrovnik-Neretva megye 432 ezer vendégéjszakával, amely a teljes horvátországi vendégéjszakák 15,6%-át tette ki, valamint Split-Dalmácia megye 424 ezer éjszakával, ami a teljes horvátországi vendégéjszakák 15,3%-át tette ki. összes megvalósult turistaéjszaka Horvátországban. 2024 áprilisában 2023 áprilisához képest Dubrovnik-Neretva megyében mind a belföldi, mind a külföldi turisták éjszakáinak számában 5,2, illetve 18,9 százalékos növekedést regisztráltak. Split-Dalmácia megyében 2024 áprilisában 2023 áprilisához képest a külföldi turisták 2,4%-kal, míg a belföldi turisták 7,3%-kal csökkentették az éjszakák számát.

Várjuk a 2024. májusi statisztikákat, de ezek a fenti adatok már erős tendenciát mutattak.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Szálloda

Vabriga, Tar-Vabriga, Isztria



Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
1153 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
0 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2033 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
1591 €

Szálloda

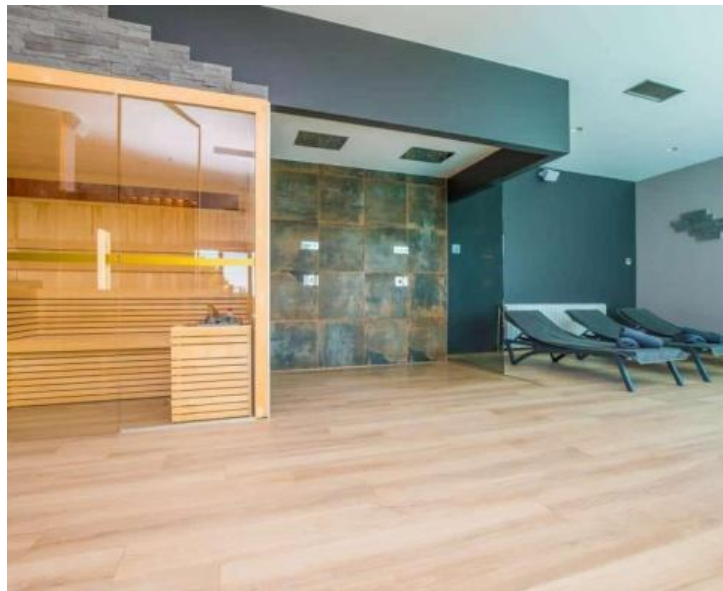
Vabriga, Tar-Vabriga, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Szálloda

Vabriga, Tar-Vabriga, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Szálloda

Vabriga, Tar-Vabriga, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Szálloda

Vabriga, Tar-Vabriga, Isztria

