

# Villa

Svetvinčemat, Isztria



<b>ID Kód</b>	RE-U-24245
<b>Típus</b>	Villa
<b>Régió</b>	Isztria > Pula
<b>Helység</b>	Svetvinčemat
<b>Első vonal a tenger felé</b>	Nem
<b>Kilátás a tengerre</b>	Nem
<b>Alapterület</b>	450 sqm
<b>Telekterület</b>	950 sqm
<b>Hálószobák száma</b>	4

# Villa

## Svetvinčemat, Isztria



**Fürdőszobák száma**  
**Ár**

5  
€ 1 450 000

Luxus villa csúcsminőségű berendezéssel Svetvincenatban!

A villa összterülete 450 nm. A telek 950 nm.

A Villa 19 km-re található a pólai arénától és 22 km-re a rovinji Szent Eufémia-templomtól. A legközelebbi repülőtér Póla 22 km-re lévő repülőtere.

Nyugodt, pihentető környezetben elhelyezkedő, további tartalmaival, mint a fitness, wellness, játszótér és tágas úszómedence tökéletes pihenést kínál látogatóinak.

Három szintes, összesen 450 m<sup>2</sup> alapterületű.

Az alagsorban található egy fitness részleg, egy wellness részleg jakuzzival és szaunával.

A földszinten található egy elegáns nappali közvetlen teraszkapcsolattal, egy kiválóan felszerelt konyha és egy hálószoba. Két fedett rész is található, ahol pihenő kanapék és étkezőasztal, valamint egy szabadtéri konyharész található fatüzelésű és gáz grillezővel. A nagy, 72 m<sup>2</sup>-es úszómedence mellett nyugágyakkal ellátott napozórész, mellette füves rész található a gyerekeknek.

Az első emeleten 3 hálószoba található saját fürdőszobával. Az egyik hálószoba erkélyes, ahonnan a teraszra és a csodálatos környezetre nyílik kilátás.

A tetőtér egy speciálisan berendezett térből áll, pótágyakkal, kényelmes fotellel és étkezőasztallal.

Ideális ingatlan családi élethez vagy befektetésnek, idegenforgalmi célú bérbeadásra.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

### **Ingatlanelőnyök:**

Úszómedence  
Edzőterem  
Gyógyfürdő  
Szauna

# Villa

## Svetvinčemat, Isztria



Ár/m<sup>2</sup>:  
3.222 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
3.486 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
3.542 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4.552 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
3.950 €

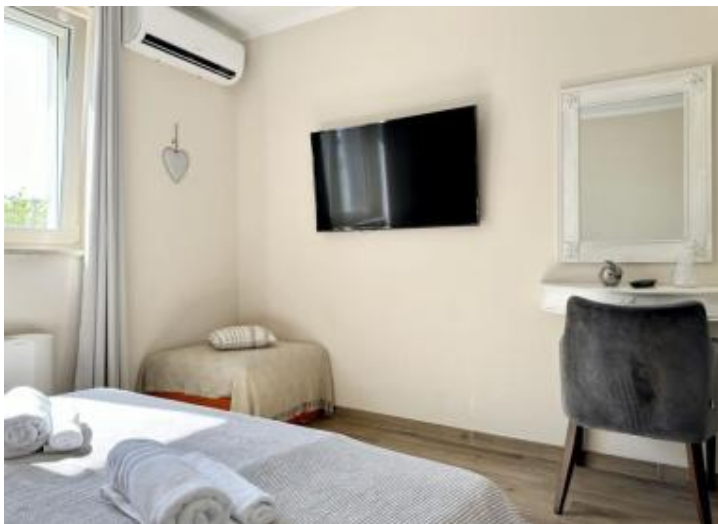
# Villa

Svetvinčenat, Isztria



# Villa

Svetvinčenat, Isztria



# Villa

Svetvinčenat, Isztria



# Villa

Svetvinčenat, Isztria



# Villa

Svetvinčenat, Isztria

