

Új Építésű ingatlan

Poreč, Isztria



ID Kód

RE-U-24193

Típus

Új Építésű ingatlan

Régió

Isztria > Porec

Helység

Poreč

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Tenger közelsége

500 m

Alapterület

113 sqm

Hálósobák száma

3

Fürdőszobák száma

3

Ár

€ 528 000

Apartmanok mindössze 500 méterre a tengertől Porec - gyönyörű modern rezidencia.

A legjobb a következő lakás:

Az apartman egy modern, új építésű épület első emeletén található, amely csak néhány percnyi sétára van a tengertől. A 113m² összterületű lakás három hálósobából, mindegyik saját fürdőszobával, konyhából étkezővel, tágas nappaliból, tárolóból áll. A padlófűtés télen biztosítja otthona melegét, míg a klímaberendezések hűsítik a forró nyári napokat. A tenger mindössze 500 méterre található, és az összes többi szükséges szolgáltatás néhány perces autóútra található.

A munkálatok tervezett befejezése 2023 nyarára esik.

Még egy lakás eladó ugyanabban a rezidenciában:

24190- 113 nm. - 3 hálószoba - 339 000 eur

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Új Építésű ingatlan

Poreč, Isztria



Ár/m²:
4673 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4148 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4278 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4282 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3997 €

Új Építésű ingatlan

Poreč, Isztria

