

# Ház

Opatija, Kvarner



|                                 |                   |
|---------------------------------|-------------------|
| <b>ID Kód</b>                   | RE-U-24173        |
| <b>Típus</b>                    | Ház               |
| <b>Régió</b>                    | Kvarner > Opatija |
| <b>Helység</b>                  | Opatija           |
| <b>Első vonal a tenger felé</b> | Nem               |
| <b>Kilátás a tengerre</b>       | Igen              |
| <b>Tenger közelsége</b>         | 450 m             |
| <b>Alapterület</b>              | 240 sqm           |
| <b>Telekterület</b>             | 544 sqm           |

# Ház

## Opatija, Kvarner



**Hálósobák száma**

7

**Ár**

€ 730 000

Családi ház csendes helyen, gyönyörű kilátással Abbázia központjában!  
A tengertől való távolság mindössze 450 méter!

Abbázia csendes részén, a központtól nem messze eladó egy bútorozott családi ház.

Kiváló helyen, a tengertől és a városközponttól mindössze 450 méterre, pár percnyi sétára található házat egyedülálló természeti környezet veszi körül, a híres Carmen Sylve sétány.

A ház 3 szintes, mindegyik külön bejárattal, összesen 240 m<sup>2</sup> lakóterülettel. A telek 544 nm.

A földszinten található egy 2 hálószobás apartman, mely egy nappaliból, konyhából, két hálószobából és két fürdőszobából áll. Az apartman előtt egy kert található grillezővel és egy kis terasszal.

Az emeleten két kisebb apartman található, 1 hálószoba + fürdőszoba: nappali konyhával, egy hálószoba déli fekvésű erkéllyel és fürdőszoba.

Minden apartmanhoz tartozik egy nagy terasz, ahonnan gyönyörű kilátás nyílik a tengerre és a szigetekre. A tetőtérben található egy 2 szobás lakás: nappali konyhával, két hálószoba, két fürdőszoba és egy tároló. A ház mögött egy tágas kert található, parkosított gyümölcsössel és virágokkal, amely egész évben lehetőséget kínál a természetben való tartózkodásra Abbázia szinte központjában. Nagy garázs (36m<sup>2</sup>) fürdőszobával és faskamrával a ház mellett bejárattal. A ház déli tájolása egész nap világos hangulatot teremt.

Kivételes fekvése és környezete, csendes központban, mégis a tenger és minden lényeges létesítmény közvetlen közelében, és főleg a gyönyörű kilátás teszi ezt az ingatlant minden tekintetben kiválóvá nyaralásra és lakhatásra, valamint befektetési célra.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m<sup>2</sup>:  
3042 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
2661 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
2283 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
2886 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
2582 €

# Ház

Opatija, Kvarner



# Ház

Opatija, Kvarner



# Ház

Opatija, Kvarner



# Ház

Opatija, Kvarner



# Ház

Opatija, Kvarner



# Ház

Opatija, Kvarner



# Ház

Opatija, Kvarner



# Ház

Opatija, Kvarner

