

# Villa

## Brela, Dalmácia



|                                 |                     |
|---------------------------------|---------------------|
| <b>ID Kód</b>                   | RE-Lb-IRO1662       |
| <b>Típus</b>                    | Villa               |
| <b>Régió</b>                    | Dalmácia > Makarska |
| <b>Helység</b>                  | Brela               |
| <b>Első vonal a tenger felé</b> | Nem                 |
| <b>Kilátás a tengerre</b>       | Igen                |
| <b>Alapterület</b>              | 302 sqm             |
| <b>Telekterület</b>             | 736 sqm             |
| <b>Hálósobák száma</b>          | 5                   |
| <b>Fürdőszobák száma</b>        | 5                   |
| <b>Ár</b>                       | € 1 920 000         |

Fenomenális, modern, elegáns villa vonzó helyen, Brela elit turisztikai üdülőhelyén, a makarskai riviérán, mindössze 500 méterre a kristálytisza tengertől, a csodálatos strandoktól és a 7 km hosszú sétánytól. A híres Punta Rata strand a feltűnő "Breljan-kővel" a tengerben Horvátország egyik legszebb strandja és e turisztikai régió jellegzetessége.

A WOW hatású villa bruttó alapterülete 302 m<sup>2</sup>, és 736 m<sup>2</sup>-es telken épül.

A villa pincéből, földszintből és első emeletből áll.

Alagsor: nyitott konyha étkezővel és nappalival, tároló helyiség. A nappalihoz egy tágas terasz, úszómedence és napozórész kapcsolódik.

Földszint: előszoba, 3 hálószoba, 3 fürdőszoba, terasz.

Emelet: konyha étkezővel és nappalival, wc, kamra, 2 hálószoba és 2 fürdőszoba, fedett és fedett terasz.

A villa déli fekvésű, és gyönyörű panorámás kilátást nyújt a tengerre és a szigetekre.

A telek északi oldalán 4 autónak megfelelő szabadtéri parkoló található.

Az ingatlant kifinomult és elegáns, egyenes vonalú dizájn díszíti, és különös figyelmet fordítanak a funkcionalításra a kényelmes és vonzó tér kialakítása érdekében.

Az építkezés várhatóan 2024 elején kezdődik, a tervezett befejezés pedig 2024 végén lesz.

A villa bútor nélkül eladó.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

# Villa

## Brela, Dalmácia



Ár/m<sup>2</sup>:  
6358 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
3683 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
3656 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4371 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
3872 €

# Villa

## Brela, Dalmácia



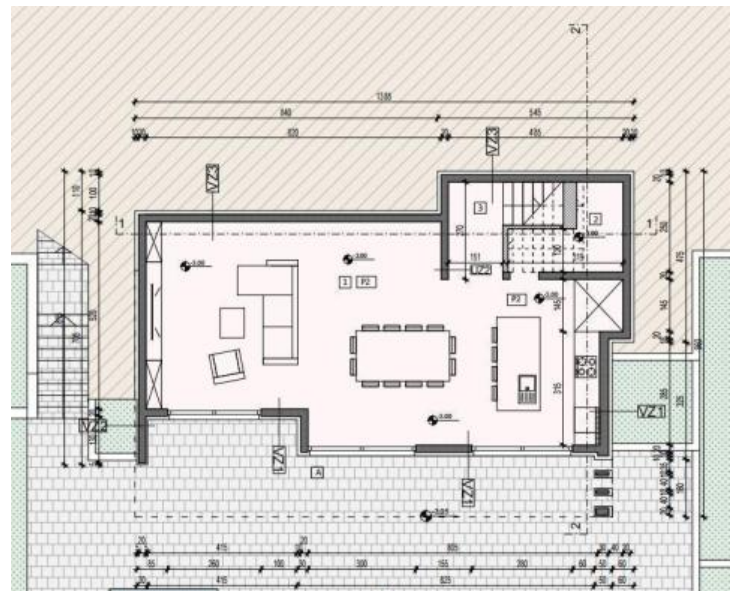
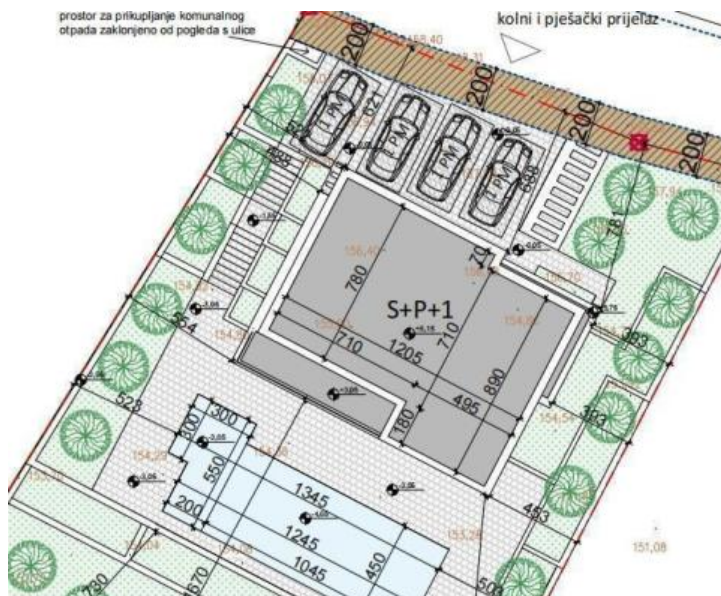
# Villa

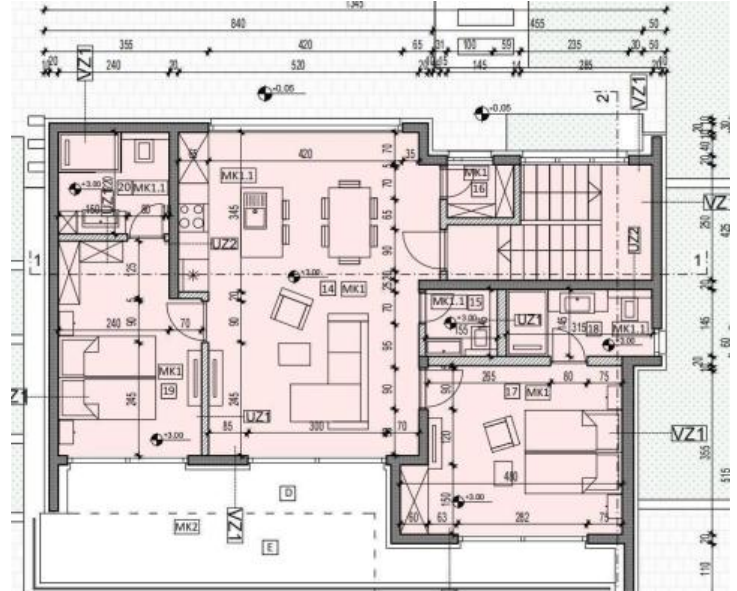
## Brela, Dalmácia



# Villa

## Brela, Dalmácia





Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com