

Villa

Labin, Isztria



ID Kód

RE-U-24366

Típus

Villa

Régió

Isztria > Rabac-Labin

Helység

Labin

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Tenger közelsége

9000 m

Alapterület

150 sqm

Telekterület

320 sqm

Villa

Labin, Isztria



Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 375 000

Modern ikerház panorámás kilátással St.Bartulban, Labinban, kb.9 km-re a tengertől!

Labin középkori városa egy 320 méter magas dombon található, mindössze három kilométerre a tengertől, Rabac turistaváros. Régi nevét Albona 285-ben említik először. Ma kulturális és közigazgatási központ, fejlett turizmussal. Az óvárosból számos vonzó kilátás nyílik Rabacra és a szigetekre. A vidéket meghatározó gazdag történelemmel és bányászattal összefonódó Labin, amelyet rövid időre független köztársasággá nyilvánítottak, ma az ellentmondások lenyűgöző városa; régi és új, történelem és jelen, turizmus és művészet.

Rabactól és Labintól nem messze, a Sv. Bartul, ez a szép, ikerházas, modern villa medencével, gyönyörű kilátással Labin óvárosára és a környező dombokra.

150 m²-es lakóterülete a földszinten és az emeleten terül el, így egy nyitott tér koncepciójú konyha-nappali, három hálószoba saját fürdőszobával, külön vendég wc, pihenőszoba és egy tároló helyiség jön létre. A hálószobából és a nappaliból egy tágas teraszra nyílik kijárat, ahonnan lenyűgöző kilátás nyílik a zöldre és Labin óvárosára.

Megjegyzendő, hogy ezt a két épületet úgy alakították ki, hogy ellentétes oldalra nézzenek, ami teljes magánéletet biztosít. A kiváló minőségű alumínium asztalos és alumínium üvegfalak kellő fényt és szigetelő védelmet biztosítanak ennek a villának. Tartalmaz továbbá videokamerás megfigyelést, riasztót és klímaberendezéseket fűtő-hűtő rendszerrel. Padlófűtés - minden helyiségben hőszivattyú van beépítve.

A kedves villa udvara egy 330 m²-es telken terül el, enyhe lejtéssel. Teljesen saját kerítéssel van körülvéve, melyen belül rengeteg zölddel és automata öntözőrendszerrel telepített növényekkel találkozunk, ami a béke gyönyörű privát oázisává varázsolja. A nyári napokon felfrissülésre egy gyönyörű úszómedence napozórésszel, az ingyenc részről teljesen felszerelt nyári konyha gondoskodik. Két parkolóhely biztosított a bádoggal kedvencei számára.

Elhelyezkedése és lenyűgöző kilátása miatt ideális befektetési lehetőség bérelhető turisztikai szezonban, de azoknak is, akik ideális otthont keresnek, távol a város tömegétől, de nem messze az élethez szükséges összes kényelemtől.

Az első strand távolsága 9 km, Labin központja pedig 4 km-re található.

Az építkezés befejezése 2025.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
2500 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3147 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3135 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4371 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3872 €

Villa

Labin, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com