



|                                 |                      |
|---------------------------------|----------------------|
| <b>ID Kód</b>                   | RE-U-24308           |
| <b>Típus</b>                    | Lakás                |
| <b>Régió</b>                    | Kvarner › Krk sziget |
| <b>Helység</b>                  | Njivice              |
| <b>Első vonal a tenger felé</b> | Nem                  |
| <b>Kilátás a tengerre</b>       | Nem                  |
| <b>Tenger közelsége</b>         | 450 m                |
| <b>Alapterület</b>              | 100 sqm              |
| <b>Hálósobák száma</b>          | 2                    |
| <b>Fürdőszobák száma</b>        | 2                    |
| <b>Ár</b>                       | € 275 000            |

Eladó egy ház földszintje a Krk-i Njivicében, két lakással!

Ez a gyönyörű lakás 100 nm-es. körülbelül 450 méterre található a tengertől. Több lakásos házban található a felső földszinten. Két egyforma apartmanra oszlik, amelyek egy fürdőszobából, egy hálóból, egy konyhából, egy étkezőből és egy teraszra nyíló nappaliból állnak.

Az ingatlan teljes bútorkészlettel eladó, egy parkolóhely tartozik hozzá. Ez egy jó lehetőség bérlésre, de arra is, hogy Ön is élvezze a jó elhelyezkedést és a tengert.

A lakás a cég tulajdonában van, ára 220.000 EUR + ÁFA.

A békés zöld Njivice, nem messze Omišalj-tól, mindig is az Omišalj-kastély része volt, ma pedig Omišalj község része. A hely valószínűleg ősidők óta lakott volt. Írott források először 1474-ben említik őket Iván hetedik Frankopán herceg adománylevelében. Az elmúlt évszázadokban egy kis Krk-falu volt, amelynek lakói főleg halászállattal, olajbogyó-termesztéssel és szarvasmarha-tenyésztéssel, valamint az erdők kiaknázásával foglalkoztak. A tengerparti házak, csónakok és halászháló, halakkal teli "koporsók" évszázadok óta felismerhető képei Njivicéről. Njivice Krk szigetének legfiatalabb helye, a turizmusnak köszönhetően fejlődött. 1930-ban megépült az első szálloda, és ezzel megkezdődött egy kis halászfalu átalakítása napjaink egyik legerősebb turisztikai központjává Krk szigetén. A város központjában található egy kis kikötő, melynek szélein mindkét oldalon strandok húzódnak. Itt zajlik Njivic életének központi része: számos étteremmel, kávézóval és cukrászdával. Ma Njivice egy turisztikai központ modern szálláshelyekkel, ahol szállodák és egy Bjelogorica árnyékában védett autótábor uralják. A város strandjainak végén kezdődik a sétány - egy 1200 méter hosszú romantikus ösvény a tenger árnyékában. Az enyhe természeti adottságok és az irigylésre méltó színvonalú szálláshely-infrastruktúra mellett Njivice szórakoztató szabadidős tevékenységeket kínál látogatóinak, amelyek szinte minden nap szerepelnek a programban. Így megismerheti a hagyományos folklórt, hallgathat klapakonzertet, fúvószenekarok sétánykonzertjeit. A nyári időszakban a helyi galéria neves művészek kiállításainak ad otthont.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m<sup>2</sup>:  
2750 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
4507 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
4106 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4478 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4127 €

# Lakás

Njivice, Kvarner





# Lakás

Njivice, Kvarner



# Lakás

## Njivice, Kvarner

