

Telek

Opatija, Kvarner



ID Kód

RE-U-24516

Típus

Telek

Régió

Kvarner > Opatija

Helység

Opatija

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

800 m

Telekterület

1008 sqm

Ár

€ 1 100 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Telek Opatija 450 méterre a tengertől, lux villa!

Csodálatos nyílt tengeri kilátás nyílik!

Tökéletes zsákutca, 800 méterre Lungomare-től közúton.

Egyedülálló, 1008m²-es, jogerős friss építési engedéllyel rendelkező telket kínálunk 400m² lakóterű medencés villa építésére, közvetlenül Abbázia központja felett.

Hihetetlen kilátás a tengerre, balról jobbra nyitott kilátás.

Az építési telek az állami út mellett található, és fantasztikusan megközelíthető.

A villa projekt modern stílusú, végtelenített medencével, és fontos kiemelni, hogy a telek egy exkluzív településen található Abbázia központja felett.

Víz, villany, csatorna a telkig.

A terep konfigurációja nagyon enyhén emelkedik, nincs szükség nagyobb ásatásra.

A közelben két hasonló telek található, hasonló típusú lux villákra érvényes építési engedéllyel. Egyben megvásárolhatók.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
1091 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
363 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
273 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
270 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
183 €

Telek

Opatija, Kvarner



Telek

Opatija, Kvarner

