



ID Kód	RE-U-24225
Típus	Kereskedelmi
Régió	Isztria > Umag
Helység	Oprtalj
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Alapterület	1550 sqm
Telekterület	5230 sqm
Hálószobák száma	28
Fürdőszobák száma	28
Ár	Ár kérésre

Orvosi központ Opportunitásban, Isztria központjában!

Teljes területe 1550 nm. A telek 5230 nm.

A központ egy félreeső helyen található, erdővel és sziklával körülvéve, panorámás kilátással Motovunra és Brdašćra.

Az ingatlan a földszinten, az első és a második emeleten található.

4 csillagos (szállodai) szinten 28 szoba található, a földszinten poliklinika található.

A szálloda Isztria legjobb gyógyfürdőjében és Európa egyik legjobb gyógyfürdőjében található.

Befektetési lehetőség és az orvosi turizmus folytatása.

Használható szépségklinikának, rehabilitációs központnak, pszichoterápiás központnak.

Számos más lehetőség is van a központ hasznosítására.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

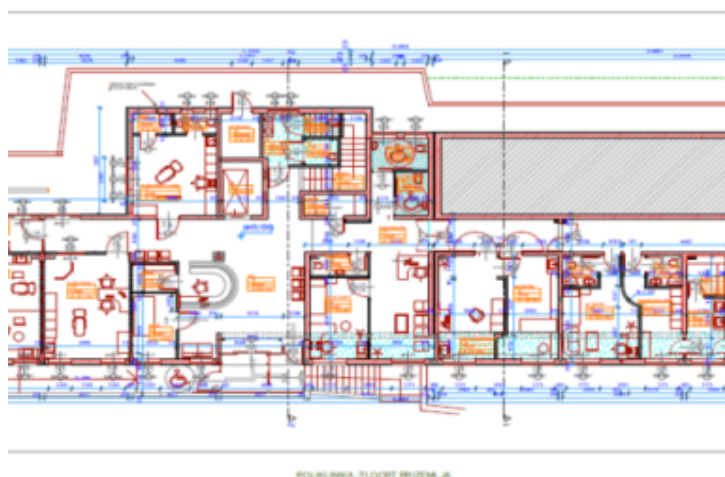
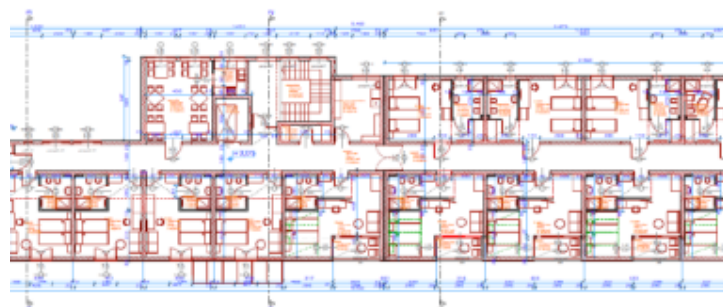
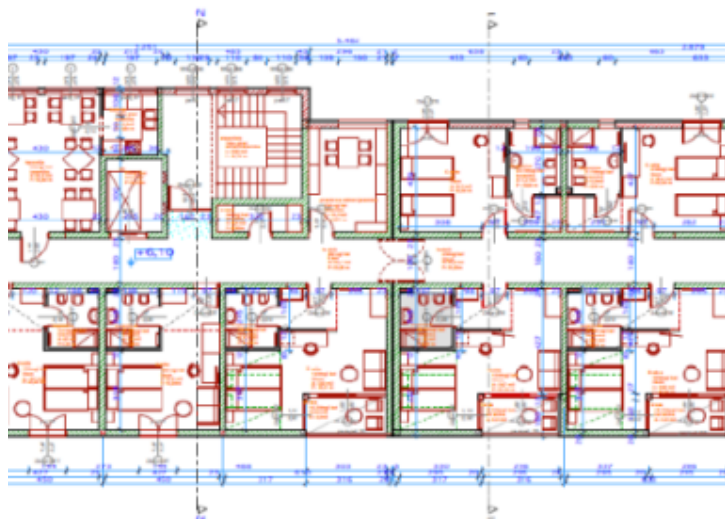
- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ingatlanelőnyök:

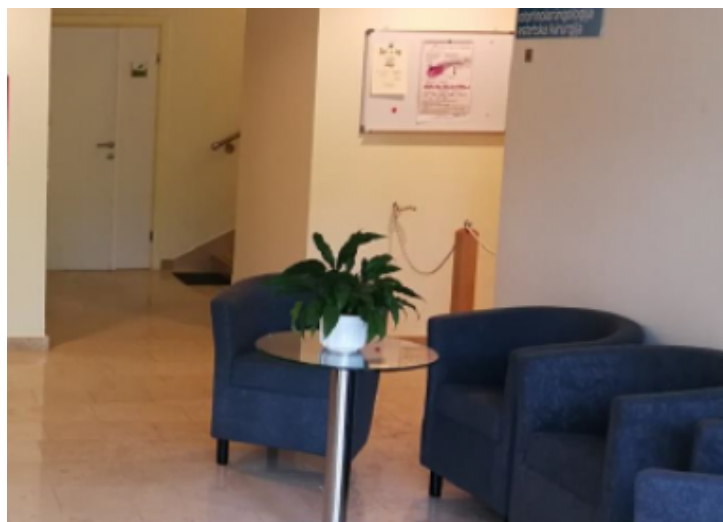
Gyógyfürdő

Kereskedelmi Opptalj, Isztria



Kereskedelmi

Opptalj, Isztria



Kereskedelmi Opptalj, Isztria



Kereskedelmi

Opptalj, Isztria



Kereskedelmi

Opptalj, Isztria

