

Villa

Oprtalj, Isztria



ID Kód
Típus
Régió
Helység
Első vonal a tenger felé
Kilátás a tengerre
Alapterület
Telekterület
Hálósobák száma
Fürdőszobák száma
Ár

RE-U-19897
Villa
Isztria > Umag
Oprtalj
Nem
Nem
154 sqm
320 sqm
3
3
Ár kérésre

Kő villa medencével Oprtaljban!

Oprtalj a csodálatos emberek kisvárosa, és a gazdag hagyományokkal rendelkező városok egyike Isztria északnyugati részének egyik legfestőibb városa. Enyhe mediterrán éghajlat, napos domboldalak és varázslatos növényzet díszíti. Ez a természeti és kulturális örökségben gazdag, buja zöld terület rendkívül híres a szarvasgombáról, a jó olívaolajról és a borokról. 378 méter tengerszint feletti magasságban található Mirna felett, Motovunnal szemben. Innen belátható az egész Isztria Učkától Triesztig és nyugati partjáig. Oprtalj-Portole község területe 62 km², és 16 települést foglal magában. Abban a varázslatos városban eladó egy medencés kőház az óvárosban. A védett természeti kaszkádok óvárosának szélén található, és ellenállhatatlan kilátást nyújt a buja, zöld földi paradicsomra.

A 17. századi kőszépséget őshonos isztriai stílusban újítták fel. A kényelmes rusztikus ház a modern életstílushoz igazodik.

Kényelme 154,70 m²-en a földszinten és két emeleten keresztül terjed.

A földszinten található egy nappali étkezővel, kijáráttal egy fedett teraszra, egy konyha, egy kamra és egy wc. Az első emeleten egy edzőterem és két hálószoba található saját fürdőszobával. Az emeletre a belső mellett egy külső lépcsőn is fel lehet jutni.

A második emeleten található egy tágas hálószoba saját fürdőszobával és egy terasz, ahonnan panorámás kilátás nyílik a világ három oldalára.

A bekerített és gondosan rendezett kertet úszómedence napozóaggal, grillezőhely nyitott kandallóval, játszótér és homokozó gazdagítja.

A festői szépségű városban található ingatlan ideális családi életre, vagy befektetésnek, idegenforgalmi célú bérbeadásra.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Oprtalj, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

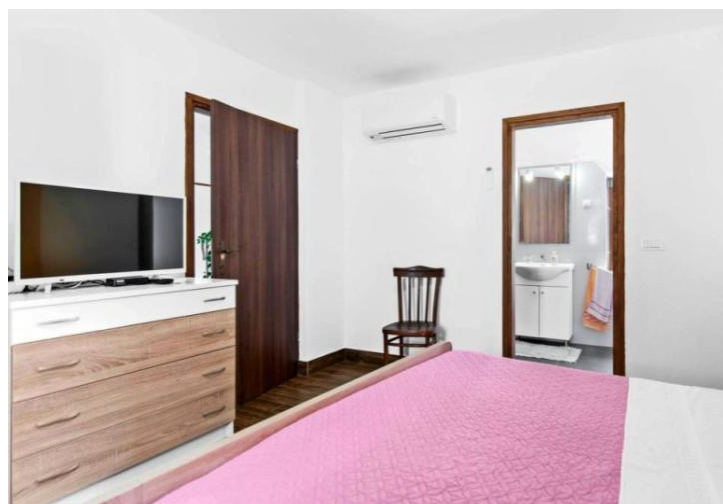
Oprtalj, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Oprtalj, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Oprtalj, Isztria

