

Ház

Opatija , Kvarner



ID Kód	RE-U-24479
Típus	Ház
Régió	Kvarner > Opatija
Helység	Opatija
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Alapterület	140 sqm
Telekterület	386 sqm
Hálószobák száma	1

Ház

Opatija , Kvarner



Fürdőszobák száma
Ár

1
€ 430 000

Régi ára 430 000 eur, új ára 399 000 eur!

Ház Opatija központjában, csodálatos kilátással a nyílt tengerre!

A teljes terület 140 nm. A telek 386 nm.

A ház földszint + 1. emeletből áll és mindegyik külön bejárattal rendelkezik.

Földszint - 71 m² összterületű apartman, amely előszoba, konyha, nappali, hálószoba és fürdőszoba található.

A földszint kisebb átalakítással lakható.

1. emelet - jelenleg egy nagy szoba, lényegében az egész emelet válaszfalak nélkül roch-bau állapotban, beruházásigényes.

Mindenképpen családi élet céljára szolgáló ingatlan, de idegenforgalmi formában befektetésnek is alkalmas.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);

- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);

- ügyvédi díj (kb. 1%);

- közjegyzői díj;

- bírósági bejegyzési díj;

- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ház

Opatija , Kvarner



Ár/m²:
3.071 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2.806 €

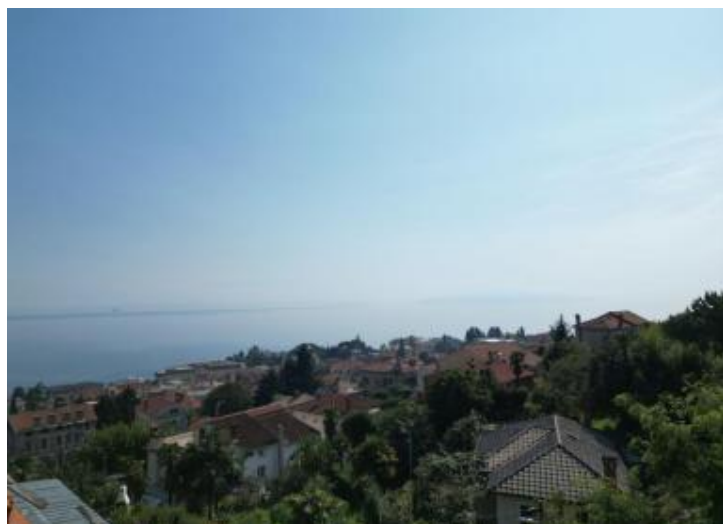
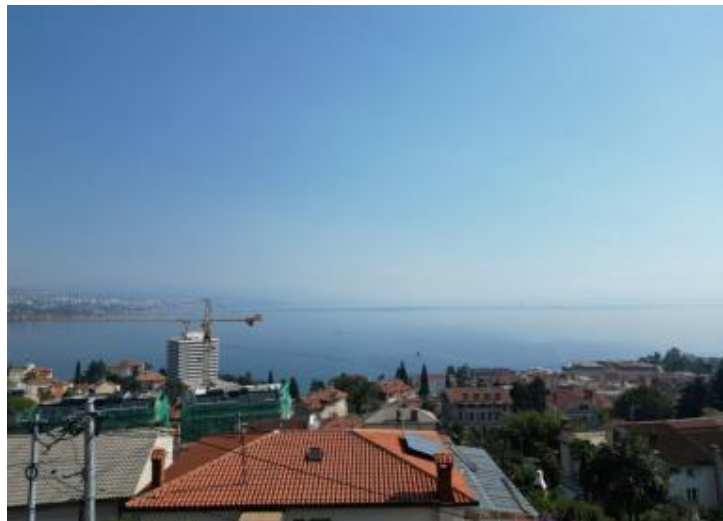
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2.540 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3.017 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2.624 €

Ház

Opatija , Kvarner



Ház

Opatija , Kvarner



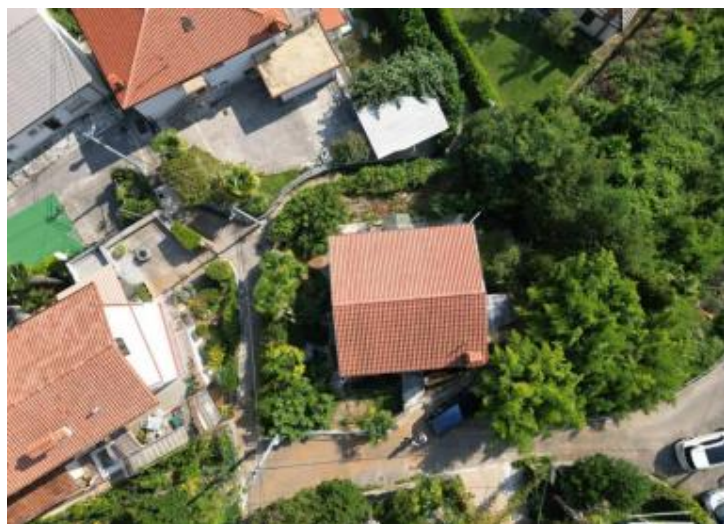
Ház

Opatija , Kvarner



Ház

Opatija , Kvarner



Ház

Opatija , Kvarner



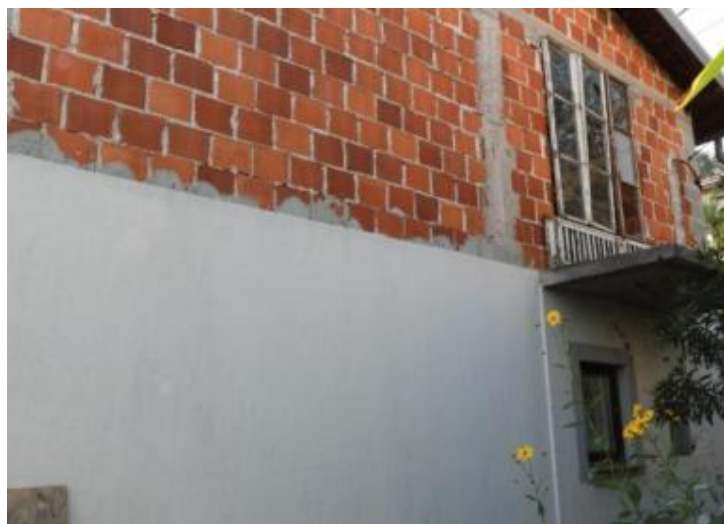
Ház

Opatija , Kvarner



Ház

Opatija , Kvarner



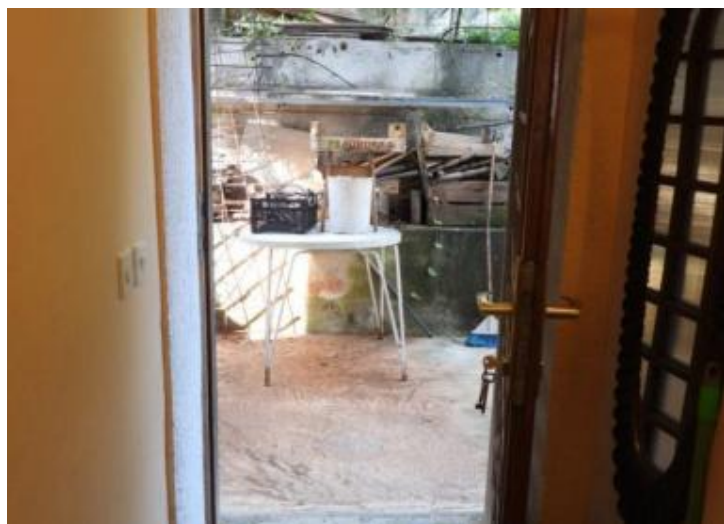
Ház

Opatija , Kvarner



Ház

Opatija , Kvarner



Ház

Opatija , Kvarner



Ház

Opatija , Kvarner

