

Villa

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner



ID Kód

RE-U-23892

Típus

Villa

Régió

Kvarner > Rijeka

Helység

Kostrena Sveta Lucija

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

900 m

Alapterület

450 sqm

Telekterület

747 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner



Hálósobák száma	5
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 1 550 000

Villa

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner



Családi villa medencével, panorámás kilátással a tengerre és két apartmannal Kostrenában Rijeka közelében! Ez a rendkívüli villa 450 nm-es. 747 nm-es terepen. A gyönyörű Kostrena csendes részén található, légvonalban mindössze 400 méterre a parttól.

Kimagasló minőségével, kényelmével és biztonságával tűnik ki.

A villa két lakóegységből áll, mindegyik saját, modern felszerelt konyhával, tágas nappalival és kényelmes hálósobákkal rendelkezik. Ez az ideális megoldás azoknak a családoknak, akik szeretnék egy közös helyet megosztani, de ugyanakkor megőrzik magánéletüket. Ennek a háznak az udvarán található egy gyönyörű, buja kerttel körülvett úszómedence, amely tökéletes hely a kikapcsolódásra és a szórakozásra. Napelemek és hőszivattyúk gondoskodnak az energiahatékonyságról, míg a nappali kandallója meleget és kényelmet biztosít. A ház modern riasztóval felszerelt. Az adatvédelem garantált, lehetővé téve a teljes kikapcsolódást és a saját otthonának élvezetét.

Ez a ház luxust, kényelmet és biztonságot kínál – a tökéletes kombináció a minőségi életstílushoz. Kostrena egy kis tengerparti falu a Kvarner-öböl partján, Fiume városának közelében. Ez az idilli hely kiváló közlekedési kapcsolatokkal rendelkezik, így kiváló úti cél azok számára, akik a természet és a praktikum kombinációját keresik. Tengerpartja úszásra, vitorlázásra és horgászatra kínál lehetőséget. Kostrena a tengerparti sétányáról is ismert, amely egyszerűen egy pihentető tengeri sétára csábít.

Ez egy olyan hely, ahol pihenhet a természetes környezetben, felfedezheti a különböző szabadtéri tevékenységeket és élvezheti a tengerparti élet egyedi hangulatát.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner



Ár/m²:
3444 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4295 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3510 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4368 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3869 €

Villa

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner



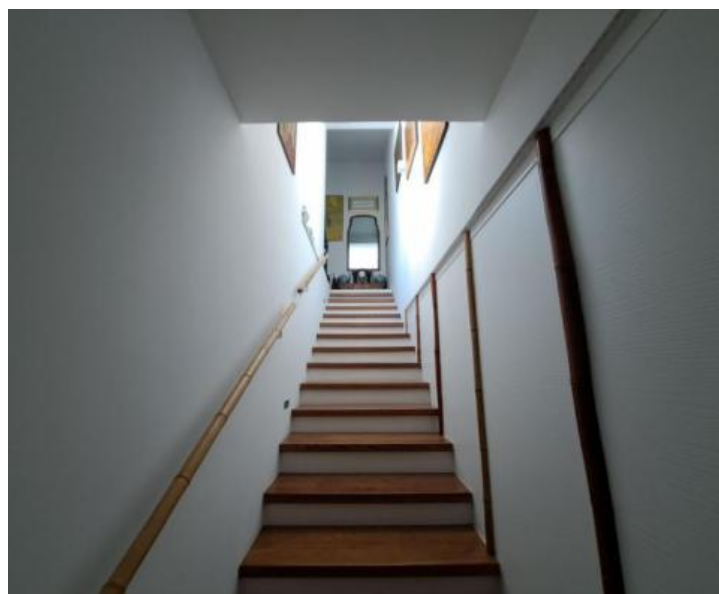
Villa

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner



Villa

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner



Villa

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner



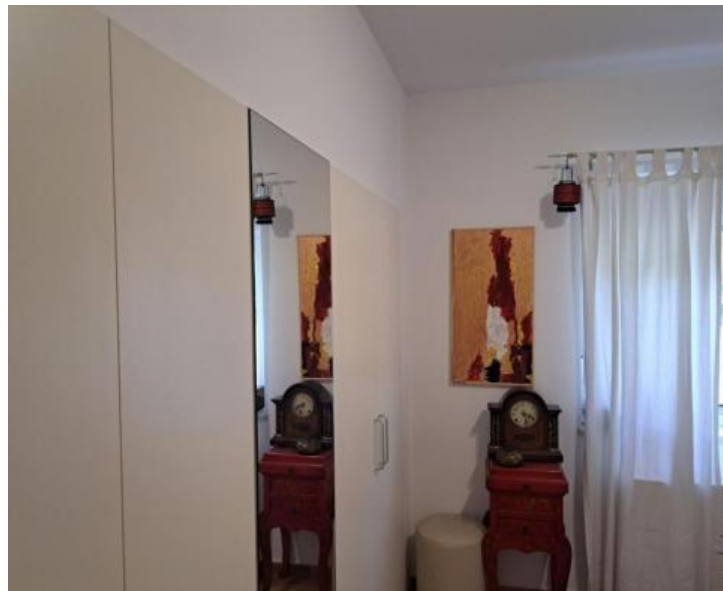
Villa

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner



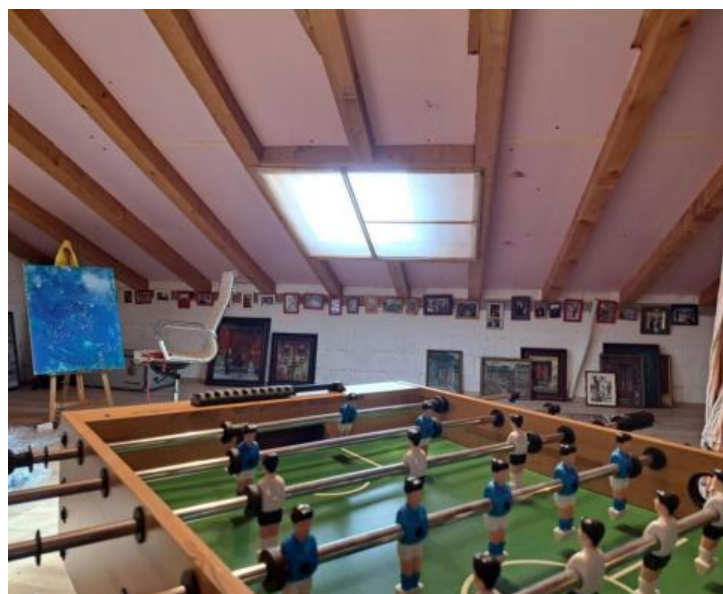
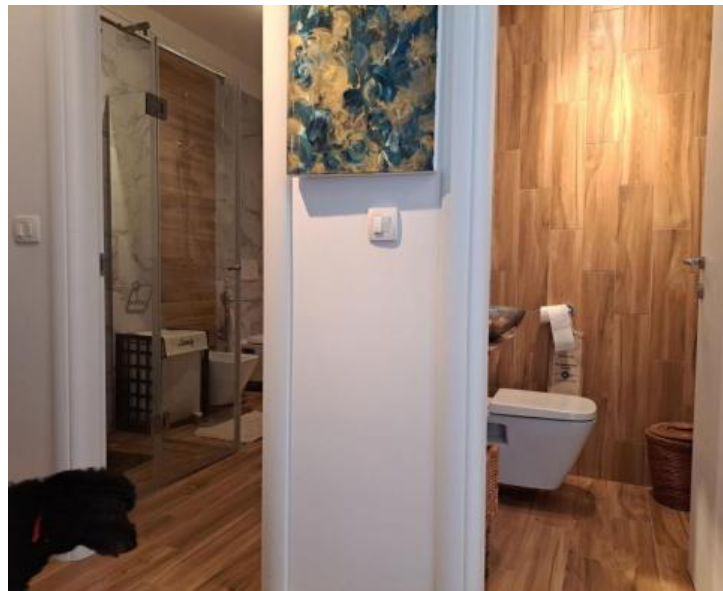
Villa

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner



Villa

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner



Villa

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner

