

Ház

Rabac, Isztria



ID Kód	RE-U-24632
Típus	Ház
Régió	Isztria > Rabac-Labin
Helység	Rabac
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	1300 m
Alapterület	193 sqm
Telekterület	767 sqm

Ház

Rabac, Isztria



Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	1
Ár	Árérésre

Ház Rabacban, Labin negyedben, tengerre néző kilátással, modernizálásra!
A teljes terület 193 nm. A telek 767 nm.
A ház 1935-ben épült.

Isztria délkeleti partján, egymástól mindössze 5 km-re, két hasonló méretű, de eltérő, de egymást kiegészítő karakterű város található – Labin és Rabac.

A "Kvarner gyöngyeként" ismert Rabac fehér kavicsos strandjairól, gazdag mediterrán növényvilágáról és kristálytisza vizeiről híres. Az egykor kis halászfalu, Rabac vonzó turisztikai célponttá fejlődött, bájos utcáiban rengeteg kulturális eseményt rejteget. Rabac zöld környezete és festői háttérrel egész évben csábítja a kalandorokat, felfedezőket és a kikapcsolódásra vágyókat.

Körülbelül 15 percnyi autótúra Labintól eladó egy isztriai kőből épült földszinti ház, lélegzetelállító kilátással a tengerre!

A házban előszoba, konyha és étkező, három hálószoba és egy fürdőszoba található. A leendő tulajdonos vágyaitól és preferenciáitól függően az egyik szobát nappalivá alakíthatja. A ház délnyugati fekvésű, kilátással a tengerre és a lenyűgöző naplementére. A ház mellett található egy garázs és egy további lakószoba, amely további lakóegységgé alakítható. Az alagsorban van egy pince, és a ház mellett van egy másik legalizált építmény, amelyet egykor kis pajtaként használtak.

A ház körül egy gyönyörű 767 m²-es telek található, ahol a leendő tulajdonos medencét építhet, hogy teljessé tegye ezt az idilli környezetet. A ház jól karbantartott, de némi felújítást igényel, ami után tökéletes menedék lehet a turisták bérelésére vagy egy hangulatos családi otthonra.

Minden dokumentum rendben van, a tulajdonjog egyértelmű.
Az ár több mint 200 000 euró.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2166 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
1875 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2879 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2554 €

Ház

Rabac, Isztria



Ház

Rabac, Isztria



Ház

Rabac, Isztria



Ház

Rabac, Isztria



Ház

Rabac, Isztria



Ház

Rabac, Isztria

