

Villa

Rabac, Labin, Isztria



ID Kód	RE-U-21872
Típus	Villa
Régió	Isztria > Rabac-Labin
Helység	Rabac, Labin
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	1300 m
Alapterület	220 sqm
Telekterület	658 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	3
Ár	Árérésre

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lenyűgöző új villa Rabac területén, panorámás kilátással a tengerre!
A teljes terület 220 nm. A telek 658 nm.

Isztria délkeleti partján, ahol buja zöld dombok találkoznak az azúrkék tengerrel, és ahol a természet harmonikusan keveredik az örökséggel, két hasonló méretű város található, amelyek mindegyike sajátos, mégis egymást kiegészítő karakterrel rendelkezik: Labin és Rabac, egymástól mindössze öt kilométerre. . A "Kvarner gyöngyszemeként" emlegetett Rabac hírnevét érintetlen, fehér kavicsos strandjainak, bőséges mediterrán növényvilágának és kristálytisza vizének köszönheti. Az egykor hangulatos halászfalu csábító turisztikai célponttá változott, amely a kulturális eseményektől hemzseggő nyüzsgő utcák labirintusa közepette fészkelődik. Rabac zöldellő környezete és festői hátországa egész évben felfedezésre, felfedezésre és kikapcsolódásra csábít.

Rabac és Labin közelében, egy bájos tengerparti településen egy új épület várja Önt, panorámás kilátással a tengerre. A csendes környéken elhelyezkedő ingatlan Učkatól Rijeka városáig húzódik, a Kvarner-szigetekre és a csillogó Adriai-tengerre kiterjedő kilátással büszkélkedhet. Elhelyezkedése elbűvölő és páratlan látványt nyújt. A modern kialakítás jellemzi ezt a lakást, amely kiváló minőségű anyagok felhasználásával épült, a legmagasabb lakóépületi szabványok betartásával. A tervezés a lépcsőzetes terepen alapul, amely részben beágyazza a szerkezetet a tájba. Tájolása megragadja a Cerulean-tenger és a magával ragadó környezet látványát, ügyesen egyesíti a határokat a szabadban és a benti között.

A két szintet átívelő belső koncepció a funkcionalitást, a nyitott alaprajzot és a légkört helyezi előtérbe. A bőséges üvegfalak zökkenőmentes kapcsolatot teremtenek a külvilággal, míg a prémium szerelvények és az aprólékosan megválasztott modern bútorok elegáns és esztétikus, kényelemmel teli hangulatot ápolnak. A rezidencia alsó szintje üvegfalain keresztül nyílik a külső térre és a medence területére. A nappalit, az étkezőt és a konyhát összevonó nyitott területet foglal magába, melyből egy fedett terasz, egy vendég WC, egy kamra és egy mosókonyha is elérhető. Külön külső bejáratú műszaki/tároló helyiség egészíti ki az alaprajzot. A ház főbejárata a felső szinten található, amely három hálósobából áll, mindegyik saját fürdőszobával és egy tágas terasszal.

Ezen kívül a felső szinttel egy szinten elhelyezkedő, kifogástalanul kialakított bejárat biztosítja a parkolóhelyeket és a külső lépcsőházi megközelítést az alsó szintre és az udvarra.

Az udvarban egy végtelenített medence és egy nyári konyha található, amelyet minimalista tereprendezés fű és őshonos növényekkel zár be, biztosítva a magánéletet és a nyugalmat.

A villa 2023 végén – 2024 elején készül el.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);

Villa

Rabac, Labin, Isztria



- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Rabac, Labin, Isztria



Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3205 €

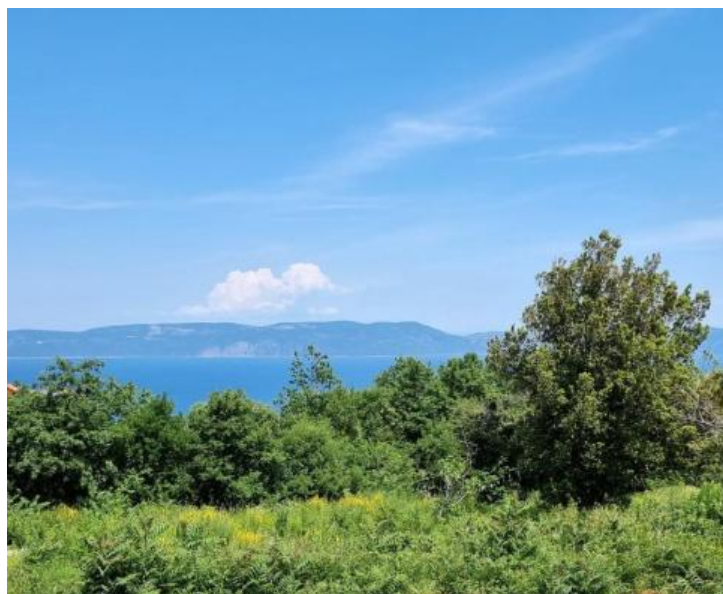
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3100 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4416 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3873 €

Villa

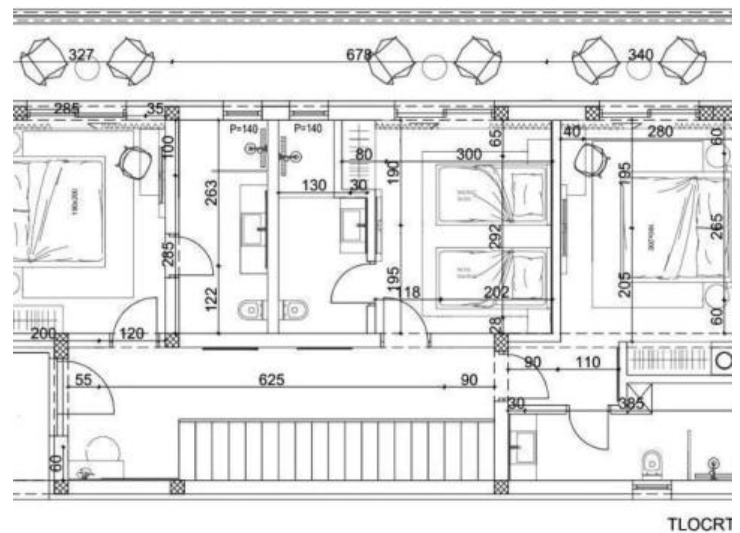
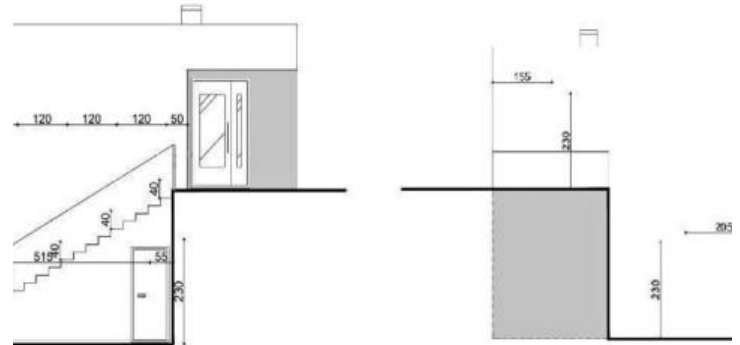
Rabac, Labin, Istria



Villa

Rabac, Labin, Istria





Villa

Rabac, Labin, Isztria



Villa

Rabac, Labin, Isztria



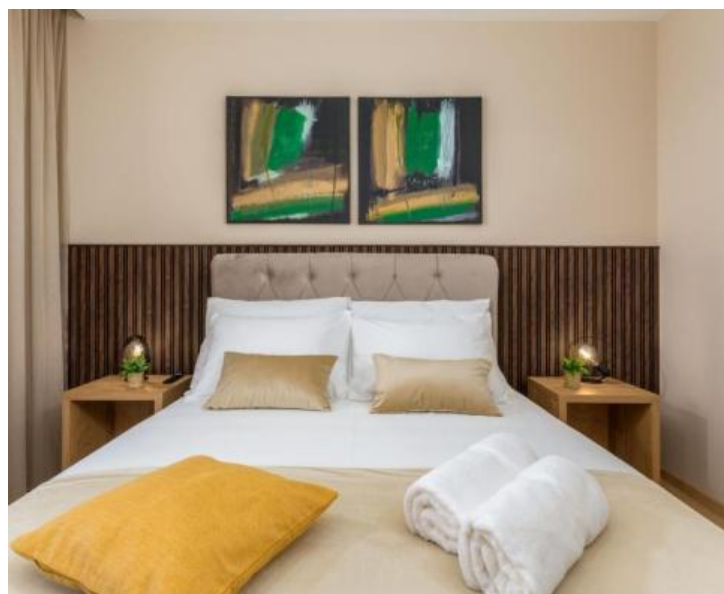
Villa

Rabac, Labin, Istria



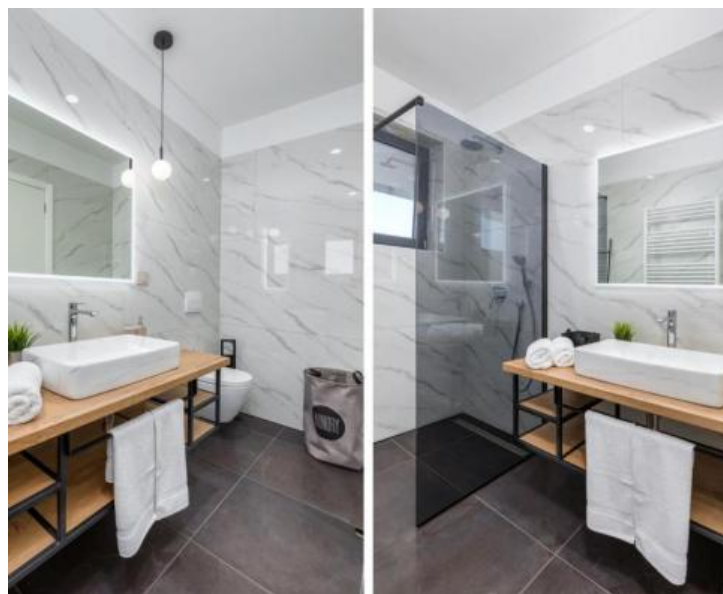
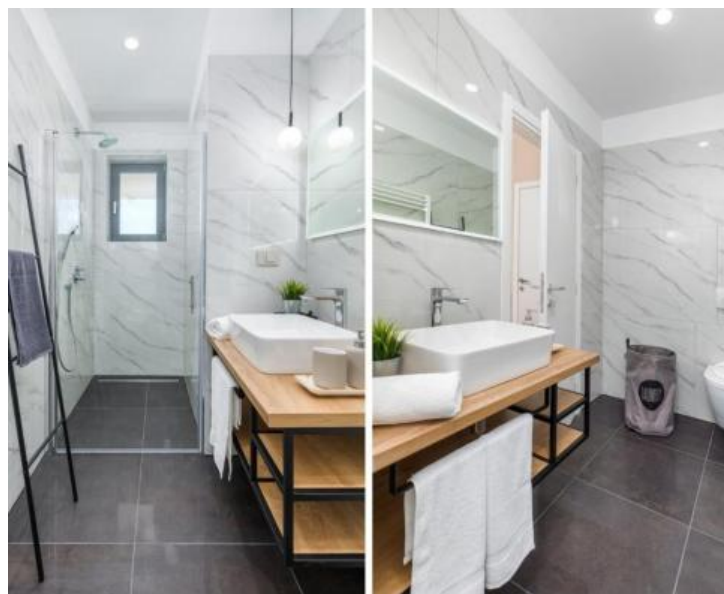
Villa

Rabac, Labin, Isztria



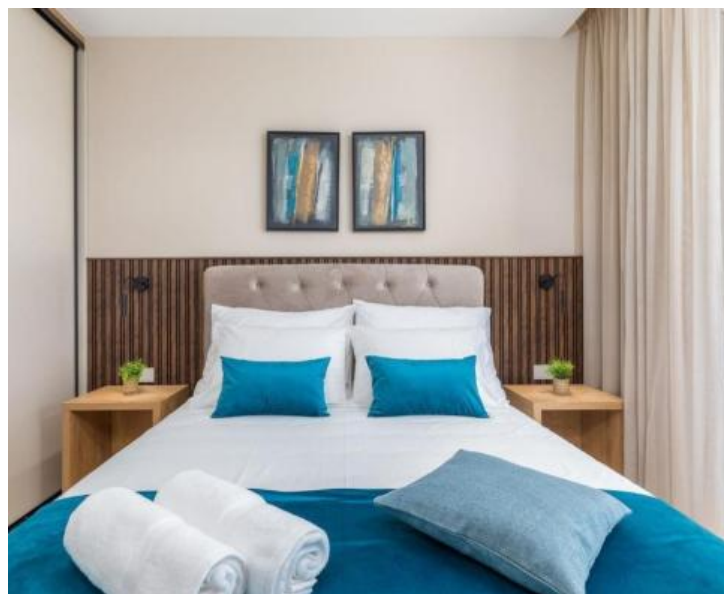
Villa

Rabac, Labin, Istria



Villa

Rabac, Labin, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Rabac, Labin, Isztria



Villa

Rabac, Labin, Istria



Villa

Rabac, Labin, Istria

