

Ház

Grožnjan, Isztria



ID Kód

RE-U-24826

Típus

Ház

Régió

Isztria > Umag

Helység

Grožnjan

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Tenger közelsége

23000 m

Alapterület

396 sqm

Telekterület

387 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Grožnjan, Isztria



Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 420 000

Hagyományos ház a művészeti Grožnjan területén Umag közelében!

A teljes terület 396 nm. A telek 387 nm.

A ház eredetileg 1900-ban épült, és most gondosan megőrzik.

A terület a földszinten és az első emeleten oszlik meg.

A lakórész a földszinten konyha, étkező, nappali és fürdőszoba található, míg az emeleten wc és két hálószoba található, melyek közül az egyik erkélyre nyílik. A nappali mellett található egy gyönyörűen berendezett taverna kandallóval. A taverna a lakóövezethez kapcsolódik, de külön bejárattal is rendelkezik. Fent van egy nagy nyitott tér, amit rendezni kell.

A létesítményben kocsmá és garázs található. Jelenleg egy lakóegységként funkcionál, de kisebb átalakításokkal lehetőség van két lakás kialakítására (mindegyik saját bejárattal), vagy a meglévő lakótér bővítésére.

A ház központi fűtéses fával.

Gyönyörűen díszített és karbantartott, teljesen bekerített.

Ha a leendő tulajdonos bővíteni szeretné a kertet, a ház mellett 2000 m² állami föld található.

Ideális ingatlan nyugodt családi élethez vagy agroturizmus elindításához.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
1061 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2167 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
1918 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2886 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2582 €

Ház

Grožnjan, Isztria



Ház

Grožnjan, Isztria



Ház

Grožnjan, Isztria



Ház

Grožnjan, Isztria



Ház

Grožnjan, Isztria

