



ID Kód

RE-U-23453

Típus

Telek

Régió

Kvarner > Opatija

Helység

Bregi, Matulji

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

4000 m

Telekterület

1147 sqm

Ár

€ 145 000

Városi terület Bregiben, Matuljiban, tengerre néző kilátással, 4 km-re a tengertől!

A teljes terület 1147 nm.

Lakásépítésre szánták.

Ez a terület 3 vízészsben húzódik, követve a természetes domborzatot, és már elkészült a részletes terv, hogy minden adottságát kihasználja. Ennek a területnek az egyik legfontosabb tulajdonsága a könnyen megközelíthetősége. A projekt méretétől függetlenül személygépkocsival és teherautóval is megközelíthető, lehetővé téve az építési munkák egyszerű tervezését és kivitelezését. Kivételes elhelyezkedése mellett további előnye ennek a területnek a meglévő kapcsolatok.

A helyszínen már kiépültek az áram-, víz- és optikai internet csatlakozások, amelyek jelentősen megkönnyítik az építkezést és biztosítják a leendő lakók vagy ingatlantulajdonosok kényelmét.

Nem hagyhatjuk figyelmen kívül azt a látványos kilátást, amelyet ez a táj kínál. A Kvarnerre és Krk-szigetre nyíló kilátás egyedülálló panorámát kínál, amely minden nap örömet okoz. A föld délkeleti tájolása lehetővé teszi a természetes fény és a meleg maximális kihasználását egész nap. A tenger és a gyönyörű strandok mindössze 4 km-re vannak a szárazföldtől, ami azt jelenti, hogy mindössze 10 perces kényelmes autóúttal élvezheti a tenger örömeit. A part közelsége miatt ez a telek kiváló befektetést jelent családi ház és lakóépület építéséhez. Ha a szokásosnál többet keres, ez a tökéletes lehetőség az Ön számára. A jövő itt kezdődik!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
 - ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
 - ügyvédi díj (kb. 1%);
 - közjegyzői díj;
 - bírósági bejegyzési díj;
 - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
126 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
357 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
274 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
272 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
187 €

Telek

Bregi, Matulji, Kvarner



Telek

Bregi, Matulji, Kvarner



Telek

Bregi, Matulji, Kvarner

