



ID Kód	RE-U-23044
Típus	Telek
Régió	Kvarner > Opatija
Helység	Opatija
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátásl a tengerre	Igen
Tenger közelsége	5000 m
Telekterület	2240 sqm
Ár	€ 225 000

Építési telek csodálatos kilátással a tengerre Lovranban, Dobrecben, 5 km-re a tengertől!

Lovran egy kisváros és község Primorje-Gorski Kotar megyében, az Isztriai-félsziget keleti partján. Lovran régi ősi neve Lauriana volt, ami azt jelenti, hogy "babérok városa". Isztria keleti partján, vagyis a Kvarner-öböl nyugati partján található; az Učka-hegy lejtőjéhez tartozó Knezgrad (612 m) és Luzinski breg (624 m) dombok déli lejtőinek lábánál. Abbázia 6 km-re, Fiume pedig 21 km-re található.

Ez a gyönyörű tengerre néző építési telek Dobrecben található. 1297 m² alapterületű bekötőúttal és 3 lépcsőzetes terepből áll.

Minden infrastruktúra a közelben található.

1297 m²-en kívül eladó még 943 m² termőföld, mely kiegészítő kerti telekként használható.

Ideális csendes hely nyaraló vagy családi villa építéséhez.

A telek nem rendelkezik építési engedéllyel vagy kész projekttel, így a ház bruttó felületét saját maga állíthatja be, amikor a jövőben végrehajtja a projektet.

A villany és a víz a szomszédos részen található. A telek bekötőúttal rendelkezik. A szennyvíz számára szeptikus tartályt kell építeni.

Nagyon szép hely, és a kilátástól eláll a lélegzeted.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ingatlanelőnyök:

Kert

Építési engedély

Mezőgazdasági

Ár/m²:
100 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
358 €

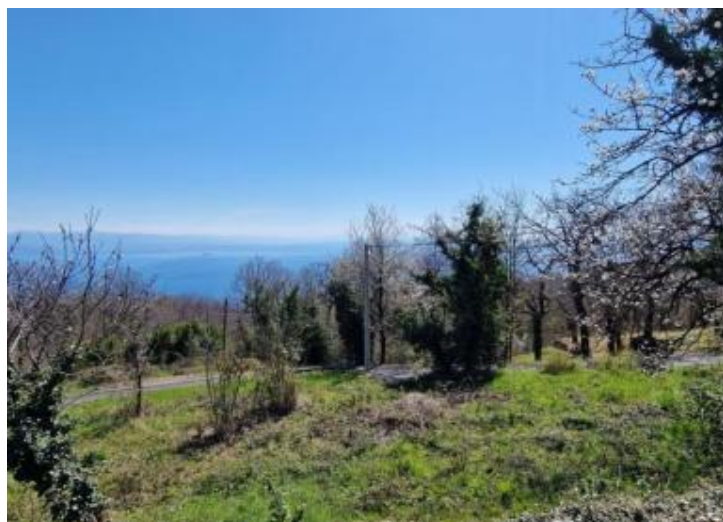
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
250 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
267 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
187 €

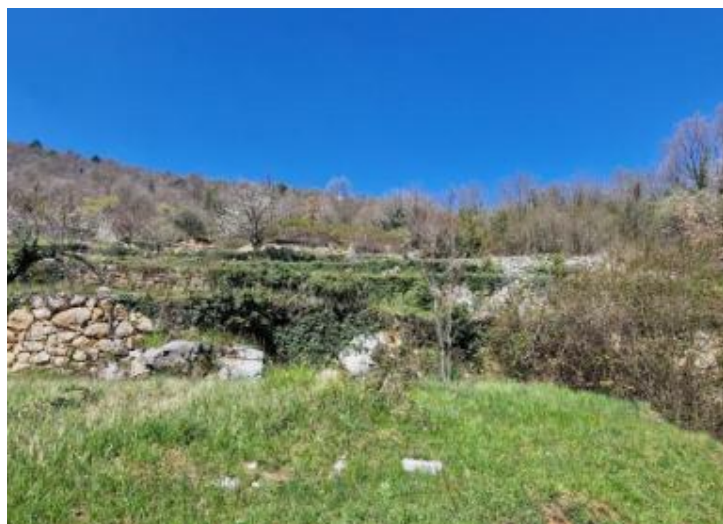
Telek

Opatija, Kvarner



Telek

Opatija, Kvarner



Telek

Opatija, Kvarner

