

Ház

Mošćenička Draga, Kvarner



ID Kód

RE-U-25001

Típus

Ház

Régió

Kvarner › Opatija

Helység

Mošćenička Draga

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

350 m

Alapterület

87 sqm

Telekterület

1147 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Mošćenička Draga, Kvarner



Hálószobák száma	2
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 170 000

Ház

Mošćenička Draga, Kvarner



Régebbi ház panorámás tengerre néző Krajban, Opatija mellett, mindössze 350 méterre a tengertől!

87 m²-es, három emeleten elosztva.

A földszinten található tavernán kívül két hálószoba, fürdőszoba, konyha és étkező, azaz erkélyes nappali található, ahonnan gyönyörű panorámás kilátás nyílik a tengerre.

Az ingatlanhoz tartozik még egy 1147 m² alapterületű telek, melyből 300 m² az építési terület.

Ezen a területen található egy további 32 m²-es épület is, amely számos felhasználási lehetőséget biztosít.

Ne hagyja ki a lehetőséget, hogy tulajdonosa legyen ennek a hatalmas potenciállal rendelkező ingatlannak a romantikus Moscenicka Draga területén.

Nagyon ígéretes ajánlat.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
 - ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
 - ügyvédi díj (kb. 1%);
 - közjegyzői díj;
 - bírósági bejegyzési díj;
 - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ház

Mošćenička Draga, Kvarner



Ár/m²:
1954 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2573 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2117 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2872 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2543 €

Ház

Mošćenička Draga, Kvarner



Ház

Mošćenička Draga, Kvarner



Ház

Mošćenička Draga, Kvarner



Ház

Mošćenička Draga, Kvarner

