

Lakás

Ciovo, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO1719
Típus	Lakás
Régió	Dalmácia > Trogir, Ciovo
Helység	Ciovo
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	150 m
Alapterület	84 sqm
Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 420 000

Bemutatjuk a modern városi csodát, amely diszkréten helyezkedik el egy csendes utcában, távol a nyüzsgő városi zajoktól. Ez a gyöngyszem, mindössze 150 méterre a Čiovo sziget érintetlen partjaitól, páratlan környezetben fekszik. Egy 10 perces sétával elérheti a bájos Trogirt, és ha autóval érkezik, a Split repülőtér csupán 10 percnyi autóútra található.

Az épület tökéletes helyen áll, számos kényelmi szolgáltatás kényelmes sétatávolságra található. Boltok, éttermek, buszmegállók és a festői strand a közelben várják.

A legmodernebb dizájn tanúbizonysága, ez az építészeti remekmű hat lakóegységnek ad otthont, harmonikusan ötvözve a modern esztétikát a prémium anyagokkal. A természetes fényben fürdő lakások déli tájolásuknak köszönhetően folyamatos napsütéses ölelésben részesülnek. Az első és második emeleti apartmanok a tenger, a festői öböl és a varázslatos Solta sziget látványával büszkélkedhetnek.

A csillagunk az S5 penthouse, egy tágas visszavonulás, amely 84 négyzetméteres nettó területtel rendelkezik, az épület második emeletén helyezkedik el. Egy előszobával üdvözlő, amely egy tágas konyhába vezet, étkezővel és egy nagy nappalival. Két luxus hálószoba és két jól felszerelt fürdőszoba várja, hogy stílusosan pihenessen. Lépjen ki a fedett teraszra, ahol egy privát tetőterasz tárul fel, lélegzetelállító tengeri kilátással. A tetőterasz a képzelet vászna, ahol kedve szerint személyre szabhatja a teret, legyen szó egy pihentető pezsgőfürdőről, kényelmes napozóágyakról, elektromos grillről vagy egyéb kényelmi szolgáltatásokról. Ezen kívül hideg és meleg víz csatlakozásokkal is rendelkezik az apartmanból.

Két tágas garázshely tartozik ehhez a penthouse-hoz, biztosítva, hogy járművei biztonságos helyen parkoljanak.

A közös lépcsőház, díszes kőburkolattal és érzékelős világítással, egy kis eleganciát ad az épületnek. Az apartman-tulajdonosok exkluzív hozzáférést kapnak egy közös kerthez, amely egy grillező területtel, kerti bútorokkal és egy vonzó gyermekjátsszótérrel van tele.

A lehetőség, hogy az otthonát saját ízlése szerint alakíthassa, különleges privilégium, a padlóburkolat típusától kezdve a falak, szobák ajtajainak színpalettájáig és különböző belső elemekig.

Ez a figyelemre méltó épület kilenc földalatti parkolóhellyel és további három kültéri parkolóhellyel rendelkezik.

Ahogy a kivitelezés utolsó simításai befejeződnek, ez a kivételes ajánlat várhatóan 2024 végére készül el.

A jelenleg elérhető apartmanok az épületben a következők:

S1: FÖLDSZINT, 67 m²; előszobával, konyhával étkezővel, tágas nappalival, két hívogató hálószobával, két jól felszerelt fürdőszobával, fedett és nyitott terasszal. Ez az apartman tartalmaz egy garázshelyet és egy 63 m²-es kertet. **ÁR: 290 000 €** (az ár parkolóval 290 000 euró, garázzsal 300 000 euró).

S6: 2. EMELT, PENTHOUSE, 83 m²; előszobával, konyhával étkezővel, tágas nappalival, két jól felszerelt

hálósobával, két hívogató fürdőszobával, fedett terasszal és tetőterasszal. Ez az apartman két tágas garázshelyet tartalmaz. Ár: 460 000 € (most bútorozva)

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
5000 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4275 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4127 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4459 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4124 €

Lakás

Ciovo, Dalmácia



Lakás

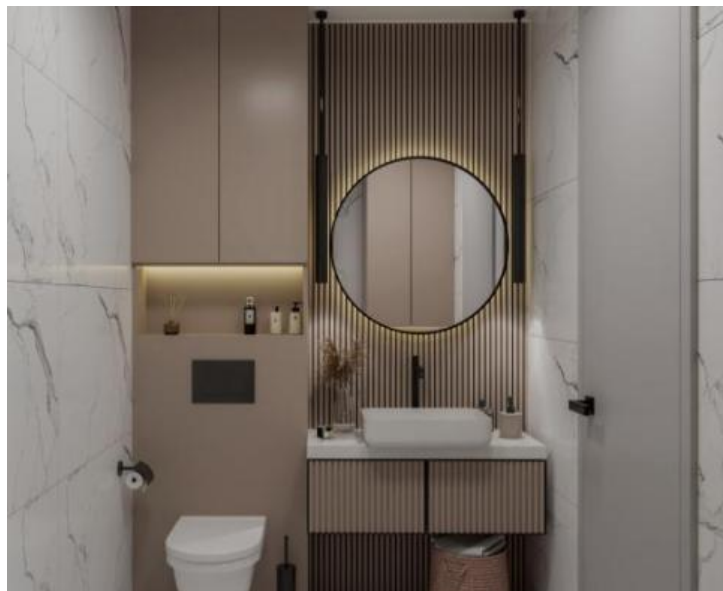
Ciovo, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

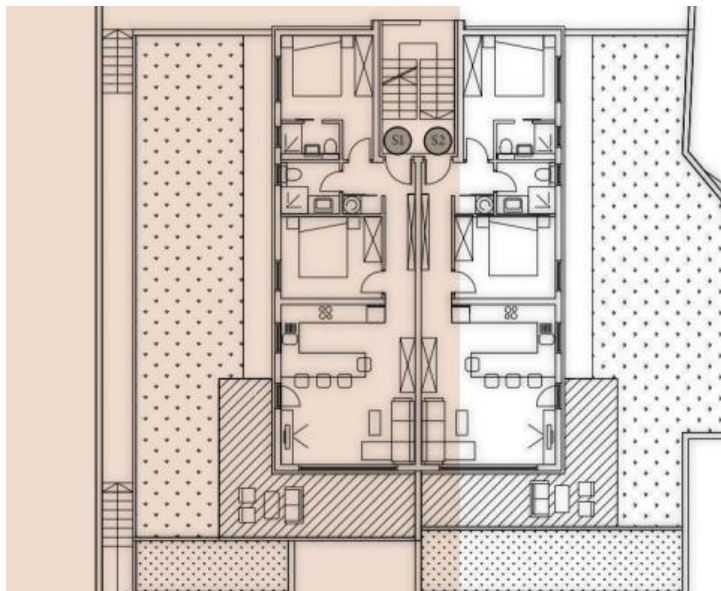
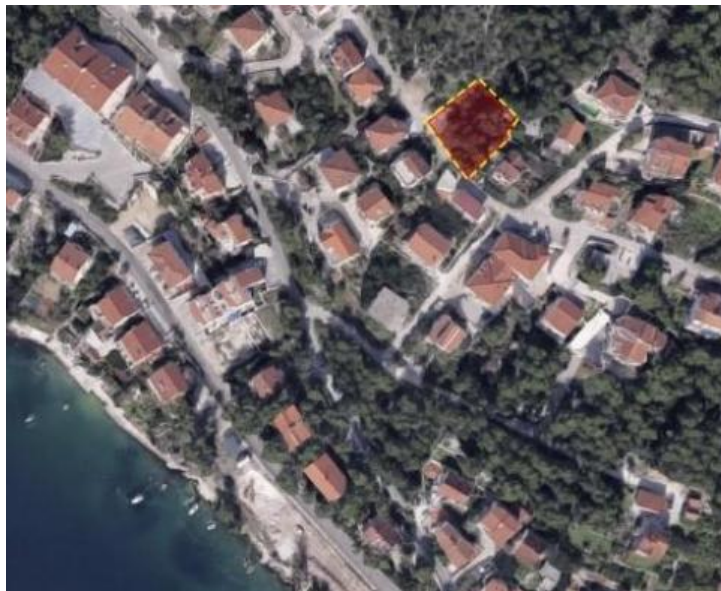
Lakás

Ciovo, Dalmácia



Lakás

Ciovo, Dalmácia



Lakás

Ciovo, Dalmácia

