

Villa

Garica, Vrbnik, Kvarner



ID Kód	RE-U-25250
Típus	Villa
Régió	Kvarner > Krk sziget
Helység	Garica, Vrbnik
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Alapterület	144 sqm
Telekterület	620 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 715 000

Villa

Garica, Vrbnik, Kvarner



Örömmel mutatunk be egy lenyűgöző kővillát medencével Krk szigetének Vrbnik területén.

Ez az aprólékosan felújított villa a hagyományos báj és a modern kényelem tökéletes keverékét mutatja be, így igazi remekművé válik. A lenyűgöző, 144 négyzetméteres villa kivételes luxust és kényelmet kínál. A földszinten található egy tágas nappali, egy étkezős konyha, valamint egy nagy fedett terasz, amely ideális teret biztosít a kikapcsolódásra és a szeretteivel való minőségi időtöltésre.

Lépjen ki a teraszra, és egy gyönyörű, 620 négyzetméteres kertben találja magát. Itt élvezheti a mesebeli úszómedencét, napozhat a kényelmes nyugágyakon, finom ételeket készíthet a grillen, és igénybe veheti az idilli környezetet fokozó kertés házat.

Az első emeleten négy légkondicionált hálószoba található, amelyek mindegyike saját fürdőszobával rendelkezik, biztosítva a magánéletet és a kényelmet minden vendég számára.

A villa ízlésesen berendezett, egy kis antik bájjal, hagyományos kőreszletekkel és mennyezeti gerendákkal, amelyek fokozzák annak hitelességét és karakterét.

A kővilla elhelyezkedése valóban figyelemre méltó. A Krk-sziget belsejében található szálloda békét és magánéletet kínál távol a város nyüzsgésétől. Ezen felül kiváló lehetőséget kínál bérbeadásra, ha nincs használatban. Krk szigete népszerű turisztikai célpont, így ez a villa ideális befektetés. Tapasztalja meg a szigeti élet luxust és kényelmét ebben a kivételes villában, amely igazi oázisként szolgál és felejthetetlen élményt ígér.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Garica, Vrbnik, Kvarner



Ár/m²:
4965 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4868 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4780 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4377 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3867 €

Villa

Garica, Vrbnik, Kvarner



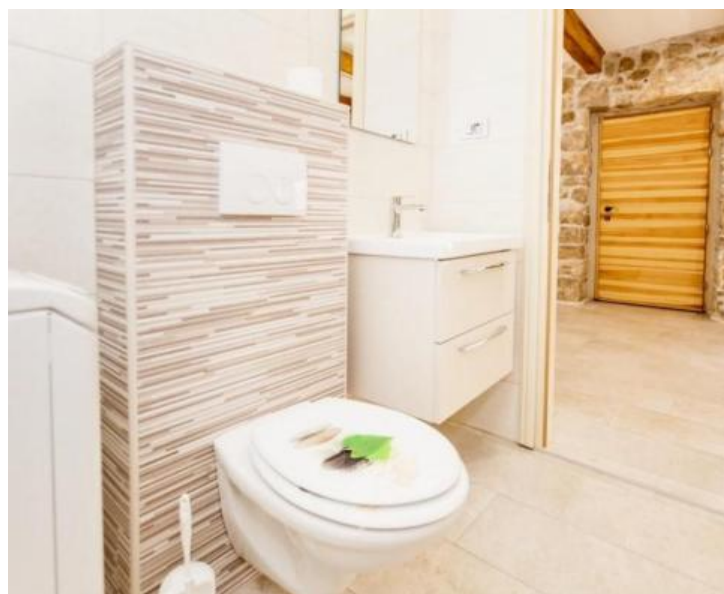
Villa

Garica, Vrbnik, Kvarner



Villa

Garica, Vrbnik, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Garica, Vrbnik, Kvarner

