

Ház

Poreč, Isztria



ID Kód

Típus

Régió

Helység

Első vonal a tenger felé

Kilátás a tengerre

Tenger közelsége

Alapterület

Hálósobák száma

Fürdőszobák száma

Ár

RE-U-25322

Ház

Isztria > Poreč

Poreč

Nem

Nem

1700 m

82 sqm

2

2

€ 267 615

Lakóház Poreč környékén 1,7 km-re a tengertől - fantasztikus ajánlat!

A teljes terület 82 nm. A telek 26 nm.

A földszinten amerikai konyhás étkezős szalon, fürdőszoba és tároló található. A nappaliból egy pergolával fedett terasz nyílik, ahonnan a 26 nm-es kertbe lehet kijutni.

Az első emeletre egy belső lépcsőn lehet feljutni, ahol 2 hálószoba található, mindegyik saját terasszal és fürdőszobával.

A ház jó minőségű építőanyagokból épült, elektromos padlófűtéssel és klímával. Az egész ház padlója kerámia lesz, kivéve a szobákat, ahol parketta lesz. Az asztalos PVC antracit színű, a szaniterek geberit és a homlokzat szigetelése 10 cm lesz. Két parkolóhellyel rendelkezik.

A villetta ára ÁFA-t tartalmaz, kulcsrakészen kerül értékesítésre, mely egy teljesen bútorozott és költözhető házat tartalmaz bútorok, kertészet, világítótestek és az AB kerítésfalán kerítés nélkül.

A munkálatok tervezett befejezése 2025 júniusa. Elhelyezkedéséből és tartalmából adódóan ez a modern ház kiváló lehetőség turisztikai befektetésnek vagy egész éves lakhatásnak.

Kérjük, vegye figyelembe, hogy a komplexumban még sok hasonló városi ház található.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ház

Poreč, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Ház

Poreč, Isztria

