



ID Kód	RE-U-15570
Típus	Ház
Régió	Isztria > Rovinj
Helység	Rovinj
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	2000 m
Alapterület	3186 sqm
Ár	€ 399 000

Rom 3296 nm-es mezőgazdasági területen Rovinj környékén, mindössze 2 km-re a tengertől. Valójában egy telek, 80m²-es markáns romokkal.

A telek 2 összefüggő telekből áll, amelyek téglalap alakúak, méretei kb. 65x49m.

A tengerre és a szigetekre néző telken villany és víz biztosított. A telek mindössze 4 km-re van a városközponttól. A rom (a jelzett épület) rekonstrukciójával a természettel való együttélés ideális helyszínévé válna. A környéken gyönyörű olajfaligetek és gyümölcsösök találhatók.

Lehetőség van kisebb terület vásárlására is, ebben az esetben 115 euró/m² lenne az ár.

Remek lehetőség a ház felújítására és kis birtokká alakítására!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
125 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3832 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3095 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2872 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2543 €

Ház

Rovinj, Isztria

