

Ház

Kastel Stafilic, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO1738
Típus	Ház
Régió	Dalmácia > Split
Helység	Kastel Stafilic
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	50 m
Alapterület	60 sqm
Hálósobák száma	1
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 260 000

Kedvezményes! Az ár 270 000 euróról 260 000 euróra csökkent!

Ez a teljesen felújított kőház kényelmes helyen található, mindössze 50 méterre a tengertől Kaštel Štafilic városában.

Egy rövid sétával rengeteg csodálatos kavicsos strand, étterem, kávézó és minden, a kényelmes élethez szükséges kényelem található.

Elhelyezkedése tökéletes a közeli Trogir és Split turisztikai csomópontok felfedezéséhez, a spliti repülőtér pedig mindössze 5 km-re található.

A ház 60 négyzetméteres nappalival rendelkezik, két emeleten és egy tetőtérben, részleges kilátással a tengerre.

A földszinten egy tágas fürdőszoba található gyógyfürdő szaunával és jakuzzival. Az első emeleten a nappali, a tetőtérben pedig a hálószoba található.

Az ingatlan teljes körűen felújítva és bútorozva kerül eladásra, csak a külső falak megóvásával a természetvédelmi irányelveknek megfelelően. A belső teret csúcsminőségű anyagok és berendezések díszítik, beleértve a Marazzi és Versace kerámiákat, a dizájnos világítást, valamint az Újszerű konyhát Miele beépített kávéfőzővel, kerámia főzőlappal és sütővel.

Kényelmes, a ház előtt ingyenes nyilvános parkoló található a bérlők számára.

A ház elkészült, bútorozás alatt áll.

Ezenkívül ez az ingatlan 4 csillagos nyaralóként is besorolható, így megalapozott és jövedelmező befektetés az idegenforgalmi ágazatban.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ház

Kastel Stafilic, Dalmácia



Ár/m²:
4333 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3253 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2574 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2870 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2543 €

Ház

Kastel Stafilic, Dalmácia



Ház

Kastel Stafilic, Dalmácia



Ház

Kastel Stafilic, Dalmácia



Ház

Kastel Stafilic, Dalmácia



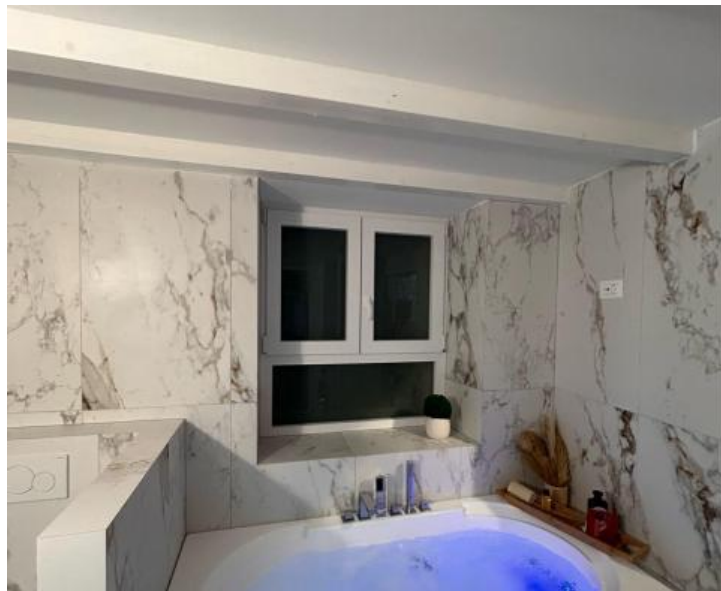
Ház

Kastel Stafilic, Dalmácia



Ház

Kastel Stafilic, Dalmácia



Ház

Kastel Stafilic, Dalmácia



Ház

Kastel Stafilic, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com