

Villa

Nin, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO1740
Típus	Villa
Régió	Dalmácia > Zadar
Helység	Nin
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	5 m
Alapterület	264 sqm
Telekterület	590 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 2 150 000

Félelmetes modern villa a tenger 1. vonalán!

A Nin melletti festői faluban, a varázslatos dalmát tájon belül, csak egy kőhajításnyira Zadar történelmi városától, egy modern és elegáns villa magasodik az érintetlen strand mellett.

Nin elismerései között szerepel Horvátország leghosszabb strandja, a híres Kraljičina strand, más néven a Királynő strandja.

Ez a gyönyörű villa tágas, 264 négyzetméteres nappalival büszkélkedhet, amely átgondolt két szinten van elosztva, és mindegyik egy 590 négyzetméteres telek nagyvonalú ölelésében helyezkedik el.

A villa földszintjén a lakóterek, a háztartási helyiségek, a tágas kétautós garázs, a napsütötte napozórész, a fűtött úszómedence és a mindennapjait fokozó létesítmények zökkenőmentes keveréke található. élet.

A felső emeleten négy, aprólékosan berendezett hálószoba található, mindegyikhez saját fürdőszoba tartozik. Ezekből a hálószobákból nyílik egy hatalmas erkély, ahonnan lenyűgöző kilátás nyílik a nyugodt tengerre.

A modern kényelem megteremtése érdekében a villában egy kifinomult intelligens felügyeleti rendszert integráltak, amelyet a Loxone Smart Home rendszer hajt. Ez a technológiai csoda leegyszerűsíti az ingatlan karbantartását, és páratlan és kényelmes életélményt biztosít. A kapcsolókon, okostelefonokon, táblagépeken vagy számítógépen keresztül kéznél lévő vezérlőkkel villájának kezelése még soha nem volt ennyire intuitív.

A klíma szabályozása érdekében a villa energiatakarékos hőszivattyúra támaszkodik, amely mesterien felügyeli mind a fűtést, mind a hűtést. Azok a belső egységek, amelyek fáradhatatlanul dolgoznak a kívánt hőmérséklet fenntartásán, átgondoltan el vannak rejtve az álmennyezetben, ezáltal javítva a belső tér általános esztétikáját.

A hőszivattyúnak köszönhetően még a napi szükségleteihez szükséges melegvíz is figyelemreméltó hatékonysággal melegszik fel. Ez a fenntartható megközelítés tovább növeli a villa amúgy is lenyűgöző energiahatékonyságát, bizonyítva a környezetvédelem iránti szilárdan elkötelezettséget.

Ez a pompás és elegáns villa kitűnő választás azoknak, akik nyugodt, exkluzív és minőségi lakókörnyezetre vágnak. Azok, akik egy luxus tengerparti ingatlanra vágnak, itt teljes mértékben teljesülnek álmaikkal.

Az aprólékosan megtervezett minden részletével ez a villa nyugodt tengeri menedéket kínál, ahol a modern luxus és az időtlen szépség tökéletes harmóniában találkozik.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);

Villa

Nin, Dalmácia



- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Nin, Dalmácia



Ár/m²:
8144 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5079 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5522 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
8093 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
6667 €

Villa

Nin, Dalmácia



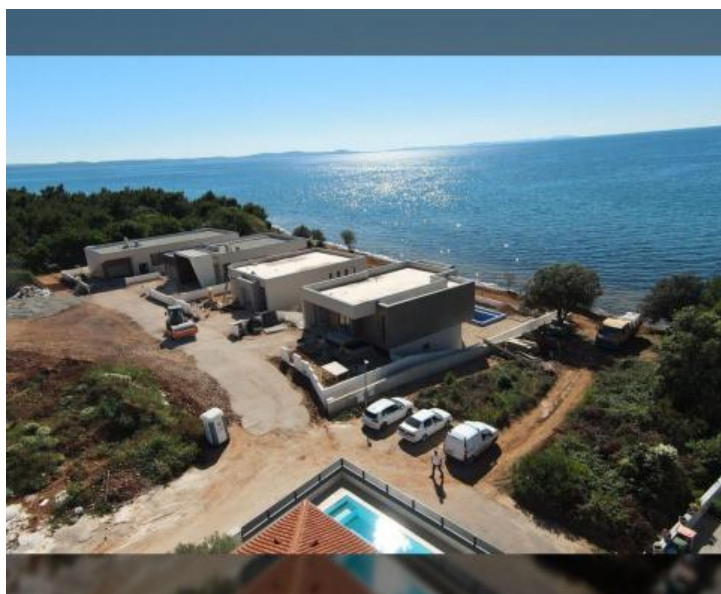
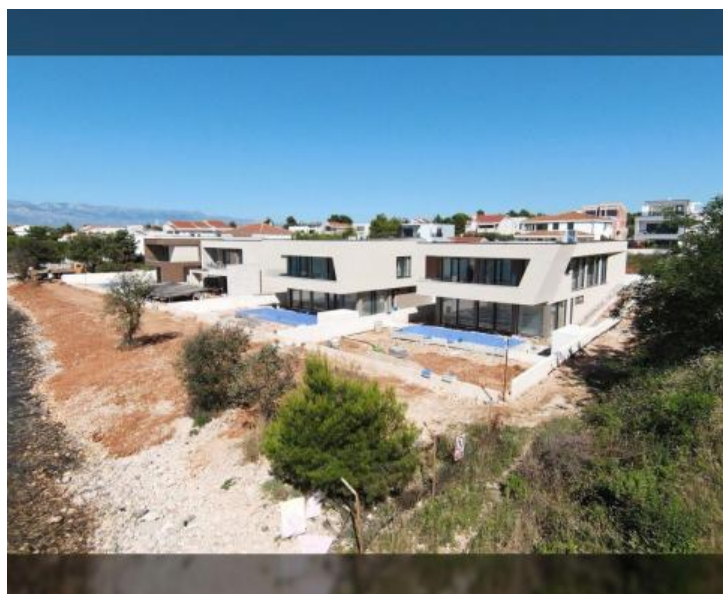
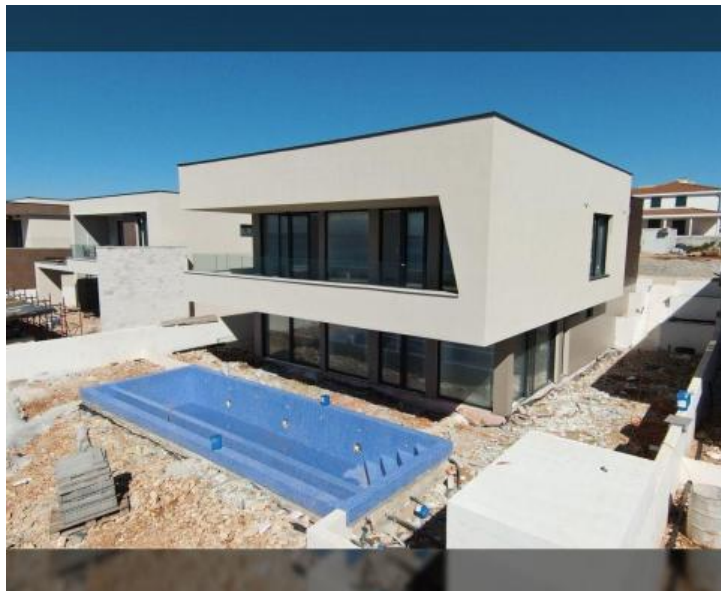
Villa

Nin, Dalmácia



Villa

Nin, Dalmácia



Villa

Nin, Dalmácia

