

Villa

Sipan, Dél-Dalmácia



ID Kód	RE-LB-1749
Típus	Villa
Régió	Dél-Dalmácia > Dubrovnik
Helység	Sipan
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	5 m
Alapterület	297 sqm
Telekterület	112 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 900 000

Šipan szigetén, **a tengerhez vezető 1. vonalon** egy aprólékosan felújított kőház áll, közvetlenül a vízparton, és hangulatos kerttel büszkélkedhet.

A gyönyörű villa összterülete 297 nm. A környék teljes területe 112 nm.

A kőből készült lakóház három szinten húzódik, a földszintből, az első emeletből és a tetőtérből.

Földszint: Az ingatlan földszintjén egy előszoba, egy tároló, egy hálószoba, egy fürdőszoba, egy tágas nappali, egy étkező és egy jól felszerelt konyha található. Ezenkívül közvetlen hozzáférést biztosít a pergolával díszített, elragadó teraszhoz, amely tökéletes kilátót biztosít a tenger és a festői szigeti táj lenyűgöző kilátásainak megcsodálásához.

Első emelet: Az első emeletre feljutva talál egy folyosót, egy másik fürdőszobát, egy nagy arányú nappalit, egy külön étkezőt saját konyhával, és egy kényelmes bejáratot egy pergolával díszített teraszra, ahol a szabadban pihenhet. és az élvezet.

Tetőtér: A rezidencia tetőtéri szintjén két kényelmes hálószoba és két további fürdőszoba található, amelyek helyet és magánéletet biztosítanak a lakóknak és a vendégeknek egyaránt.

Ez a lakás egyedi belső térrel büszkélkedhet, modern kényelemmel, beleértve a hőmérséklet-szabályozást biztosító légkondicionálót, a padlófűtést és a melegítő kandallót, amelyek mindegyike robusztus, 50 centiméter széles falakba van zárva.

Šipan szigete, az Elafit-szigetek legnagyobb és legtávolabbi szigete, Dubrovnik nyüzsgő városától távol helyezkedik el. A komppal vagy személyszállító hajóval megközelíthető sziget körülbelül 7,6 tengeri mérföldre fekszik Dubrovniktól északnyugatra, két méretes településsel, Šipanska Lukával és Suđurađval, amelyeket egy kanyargós út köt össze, amely átszeli a termékeny Šipansko poljét.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Sipan, Dél-Dalmácia



Ingatlanelőnyök:

Tároló
Padlófűtés
Kert
Kőház
Modern

Villa

Sipan, Dél-Dalmácia



Ár/m²:
3.030 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
12.932 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
11.982 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
8.629 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
7.143 €

Villa

Sipan, Dél-Dalmácia



Villa

Sipan, Dél-Dalmácia



Villa

Sipan, Dél-Dalmácia



Villa

Sipan, Dél-Dalmácia



Villa

Sipan, Dél-Dalmácia



Villa

Sipan, Dél-Dalmácia

