

# Telek

## Hvar, Dalmácia



<b>ID Kód</b>	RE-LB-TRG026
<b>Típus</b>	Telek
<b>Régió</b>	Dalmácia > Hvar sziget
<b>Helység</b>	Hvar
<b>Első vonal a tenger felé</b>	Igen
<b>Kilátás a tengerre</b>	Igen
<b>Tenger közelsége</b>	2 m
<b>Telekterület</b>	18500 sqm
<b>Ár</b>	Ár kérésre

Ez a kiterjedt, 18 500 négyzetméteres mezőgazdasági terület az áhított pozíciót élvezzi, mint az **első sor a tenger mellett**, és egy festői öblöt ékesít Hvar-sziget északi oldalán.

Autóval egy széles kavicsos úton megközelíthető, víz- és áramforrások közvetlen közelében található.

A 200 méteres partszakasszal az Ön rendelkezésére áll a csábító lehetőség további 15 000 négyzetméternyi terület megszerzésére a telek szomszédságában.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

### **Ingatlanelőnyök:**

Mezőgazdasági

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
157 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
43 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
353 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
185 €

# Telek

## Hvar, Dalmácia

