

Telek

Hvar, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-TRG027
Típus	Telek
Régió	Dalmácia > Hvar sziget
Helység	Hvar
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	5 m
Telekterület	40000 sqm
Ár	€ 420 000

Ez a tágas, 40 000 négyzetméteres mezőgazdasági parcella közvetlenül a víz partján található, Hvar déli oldalán, Gromin Dolac falu közvetlen közelében.

Az ingatlan jól karbantartott makadámúton közelíthető meg, ami biztosítja a kényelmet.

A területet érintetlen természeti környezet veszi körül, és festői kavicsos strandok érhetők el, így idilli helyszín azok számára, akik az érintetlen természet szépségét keresik a tenger mellett.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ingatlanelőnyök:

Mezőgazdasági

Ár/m²:
11 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
157 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
43 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
355 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
190 €

Telek

Hvar, Dalmácia

