



ID Kód	RE-U-25517
Típus	Telek
Régió	Kvarner > Opatija
Helység	Ičići
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	1800 m
Alapterület	417 sqm
Telekterület	650 sqm
Ár	€ 320 000

Luxusvillának szánt telek Abbáziában, Ičićiben!

A telek kb. 1800 méterre a tengertől és csodálatos kilátást nyújt a tengerre!

Ez egy 650 m²-es építési telekre vonatkozik, építési engedéllyel egy 417 m²-es, modern villa saját medencével.

Az építési telek egy privát utcában található, rendkívül színvonalas környéken, mindössze 3 percnyi autótúra az Ičići strandtól. Az utcát az Učka-hegy zöldje veszi körül, és gyönyörű panorámás kilátás nyílik a tengerre. A projekt szerint a leendő villa egy alagsorból, wellness részleggel és saját medencével, egy nyitott terű földszintből és az első emeleten hálósobákból áll majd. (ÖSSZESEN 4 SZOBA, 4 FÜRDŐSZOBA + 1 WC!)

Az említett kilátás fantasztikus, a megemelt helyzet pedig örökké zavartalan kilátást garantál.

A telken villany és víz van, az építkezés azonnal megkezdhető. A földtől néhány méterre mezőgazdasági övezet kezdődik, ahol tilos az építkezés, biztosítva a békés környezetet.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

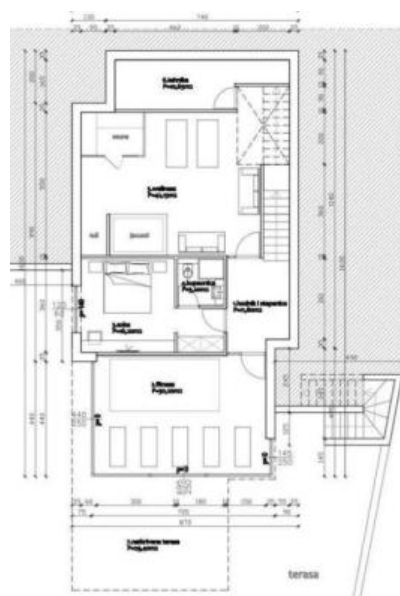
Ár/m²:
492 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
362 €

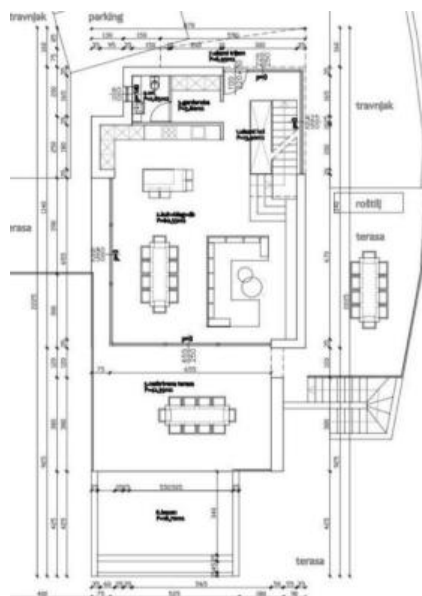
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
271 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
268 €

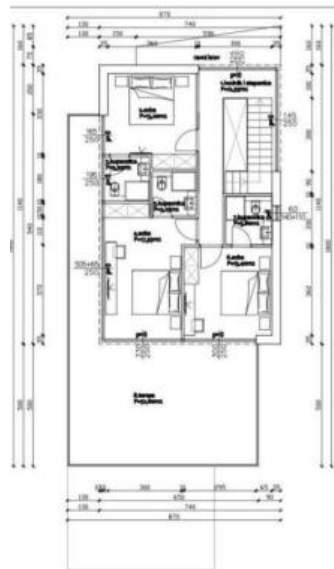
Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
181 €



ISKAZ BRUTO I NETTO PLOŠTINA			
ISKAZ PLOŠTINA			
POSREDOVANJE			
1. HODNIK I STEPENICE			
2. KUHINJA			
3. DOLNA			
4. KUPAONICA			
5. WC			
6. TERASA			
UKUPNO		bruto	31
UKUPNO		netto	31
POSREDOVANJE			
1. KUHINJA			
2. DOLNA			
3. KUHINJA			
4. WC			
UKUPNO		bruto	31
UKUPNO		netto	31
POSREDOVANJE			
1. KUHINJA			
2. DOLNA			
3. KUHINJA			
4. WC			
UKUPNO		bruto	31
UKUPNO		netto	31
POSREDOVANJE			
1. KUHINJA			
2. DOLNA			
3. KUHINJA			
4. WC			
UKUPNO		bruto	31
UKUPNO		netto	31
POSREDOVANJE			
1. KUHINJA			
2. DOLNA			
3. KUHINJA			
4. WC			
UKUPNO		bruto	31
UKUPNO		netto	31



ISKAZ BRUTO I NETTO PLOŠTINA			
ISKAZ PLOŠTINA			
POSREDOVANJE			
1. HODNIK I STEPENICE			
2. KUHINJA			
3. DOLNA			
4. KUPAONICA			
5. WC			
6. TERASA			
UKUPNO		bruto	31,80
UKUPNO		netto	31,80
POSREDOVANJE			
1. KUHINJA			
2. DOLNA			
3. KUHINJA			
4. WC			
UKUPNO		bruto	31,80
UKUPNO		netto	31,80
POSREDOVANJE			
1. KUHINJA			
2. DOLNA			
3. KUHINJA			
4. WC			
UKUPNO		bruto	31,80
UKUPNO		netto	31,80
POSREDOVANJE			
1. KUHINJA			
2. DOLNA			
3. KUHINJA			
4. WC			
UKUPNO		bruto	31,80
UKUPNO		netto	31,80



ISKAZ BRUTO I NETTO PLOŠTINA

ISKAZ PLOŠTINA	
PRVI KAT	
1. HODNIK / STOLNICA	11,00
2. KUHINJA	10,00
3. SOBNA	14,00
4. DOPUNJENA	5,00
5. KUPAONICA	10,00
6. TERASA	10,00
UKUPNO	60,00
2. KAT	
1. KUHINJA / STOLNICA	10,00
2. KUHINJA	10,00
3. SOBNA	14,00
4. DOPUNJENA	5,00
5. KUPAONICA	10,00
6. TERASA	10,00
UKUPNO	60,00
UKUPNO	120,00
NETTO PLOŠTINA	100,00

