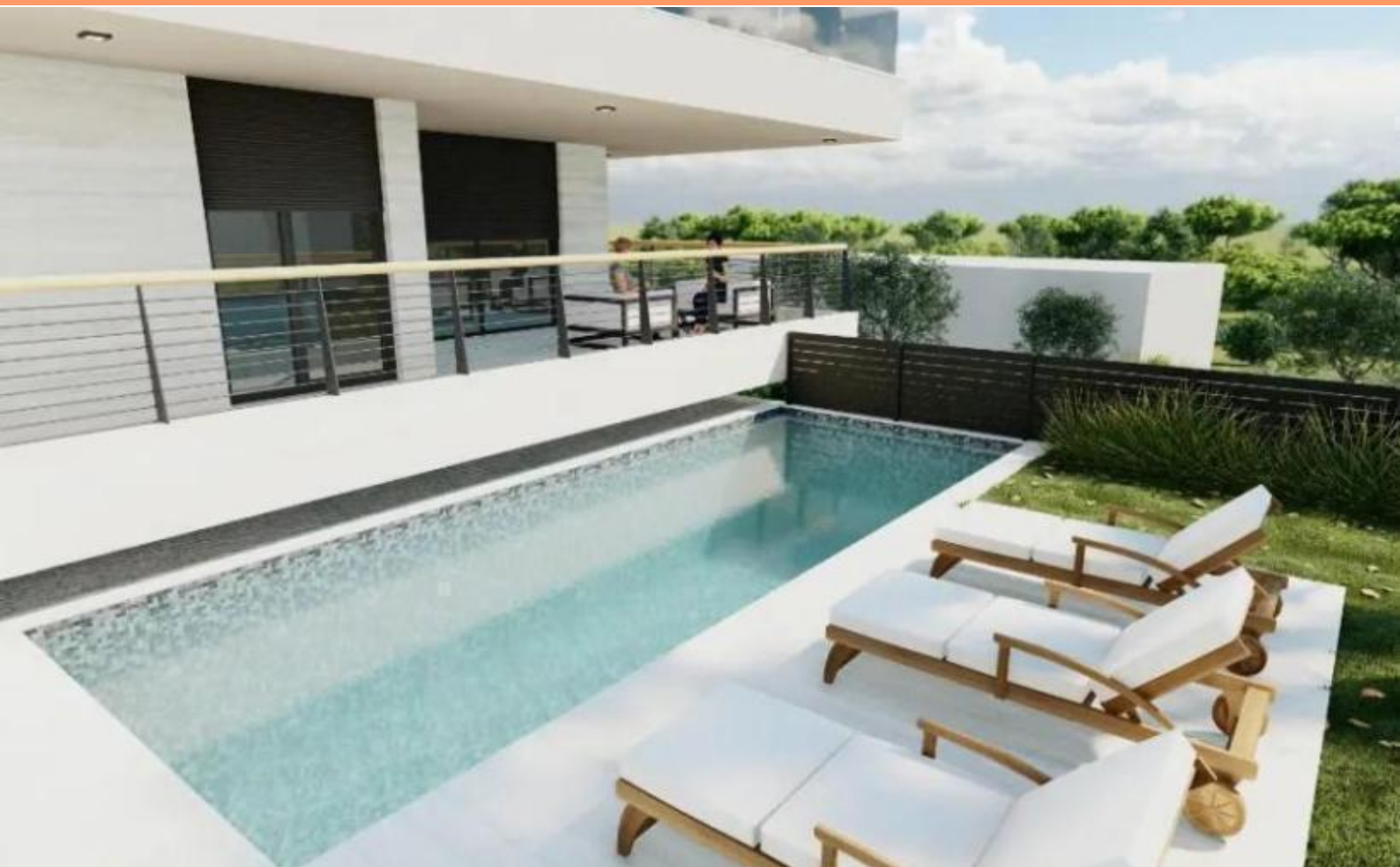


Lakás

Medulin, Isztria



| | |
|---------------------------------|----------------|
| ID Kód | RE-U-25513 |
| Típus | Lakás |
| Régió | Isztria > Pula |
| Helység | Medulin |
| Első vonal a tenger felé | Nem |
| Kilátás a tengerre | Nem |
| Tenger közelsége | 1000 m |
| Alapterület | 140 sqm |
| Hálószobák száma | 3 |
| Fürdőszobák száma | 2 |
| Ár | € 510 000 |

Gyönyörű luxus apartman Medulinban, a híres templom mellett, 1 km-re a strandtól!

A kínálatban új luxuslakások lebilincselő projektje vár, a tervek szerint 2024 márciusában kezdik meg az építkezést. A projekt két lakóépületből áll, amelyek mindegyikében három lakrész található, és mindegyik egy külön emeleten található az épületben. Konkréten az épületek egyetlen térfogatot alkotnak, egy megemelt földszinttel, két további emelettel és egy pinceszinttel a tároláshoz.

A projektben részt vevő mindkét épület saját, fűtött kültéri medencével büszkélkedhet, amelyet minőségi mozaik díszít, a környezetet pedig buja növényzet és világítás díszíti. A hirdetésben láthatóak az épületek képei, a lehetséges belsőépítészeti tervek, alaprajzok.

AZ INGATLAN ADATAI: Az "A" épület földszintjén található A1-es lakás összesen 140,22 m² lakóterülettel rendelkezik. Ezen a négyzetméteren belül a lakás egy bejárati folyosóval rendelkezik, amely elválasztja a privát lakóteret a napi tevékenységekre kijelölt területtől. A privát területen három tágas hálószoba található, mindegyik saját fürdőszobával. Ezen kívül van egy plusz vendég WC és egy mosókonyha. A folyosó végén található egy tágas és napsütötte "nyitott tér" kényelmes nappalival, konyhával és étkezővel. A nappaliból nyílik a fedett kültéri terasz.

Ennek a lakásnak a csábítása a 150,67 m²-es saját kert, egy tárolóhelyiség és egy kültéri parkolóhely, valamint egy garázshely.

TOVÁBBI LAKÁSINFORMÁCIÓK:

- Minden lakást neves hazai és külföldi gyártók csúcsmínőségű berendezéseivel látunk el. Továbbá prémium háromrétegű tölgy parketta és minőségi, nagyobb méretű olasz kerámia burkolólapok kerülnek beépítésre.
- A padlófűtés benne van az árban, minden helyiségben kiépítésre kerül.
- Az ár tartalmazza a melegvíz szabályozására szolgáló hőszivattyú beépítését.
- Minden hálószoba és nappali légkondicionált, inverteres, kiváló minőségű klímaberendezéssel.

A jelenlegi kivitelezési fázisban a vevőknek joguk van kerámia padlóburkolatot választani, és befolyásolni bizonyos tervezési elemeket. A fejlesztő lehetőséget biztosít a vevőknek a képeken látható lakások bebútorozására, felszerelésére, előre egyeztetett felár ellenében.

ELHELYEZÉS: Az épületek elhelyezkedése ideális a nyugodt és biztonságos családi együttéléshez. Csak néhány percnyire találhatóak üzletek, nagyobb kereskedelmi láncok, iskolák, óvodák és a híres Medulin vízpart, valamint számos strand és kikötő. Ez a családok számára tökéletes helyszín ideális a nyugalmat kereső turisztikai szezonban vagy azon kívül, valamint a luxus turisztikai kínálat fejlesztésének lehetőségeit keresőknek is.

A hirdetésen látható ár az ÁFA összegét tartalmazza, a vevő mentesül az ingatlan átruházási illeték megfizetése alól!

Lakás

Medulin, Isztria



Bővebb információért, vagy ingatlanmegtekintési időpont egyeztetésért forduljon hozzánk bizalommal!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ingatlanelőnyök:

Garázs
Tároló
Kert
Urbanizált

Ár/m²:
3.643 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3.863 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3.839 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4.662 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4.230 €

Lakás

Medulin, Isztria



Lakás

Medulin, Isztria



Lakás

Medulin, Isztria



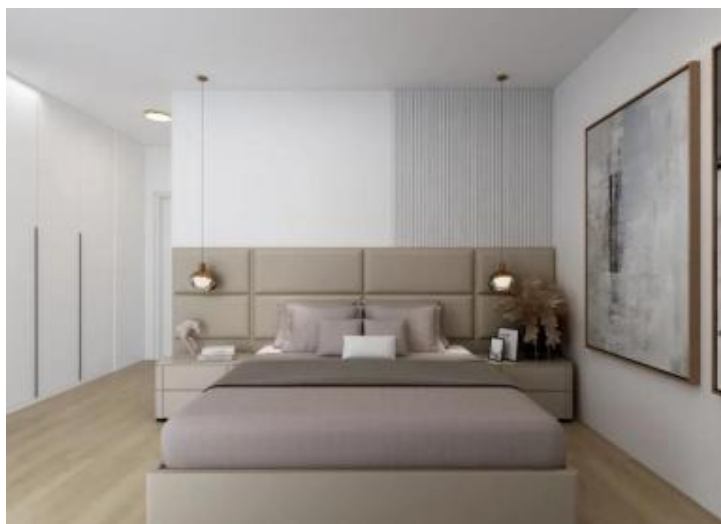
Lakás

Medulin, Isztria



Lakás

Medulin, Isztria



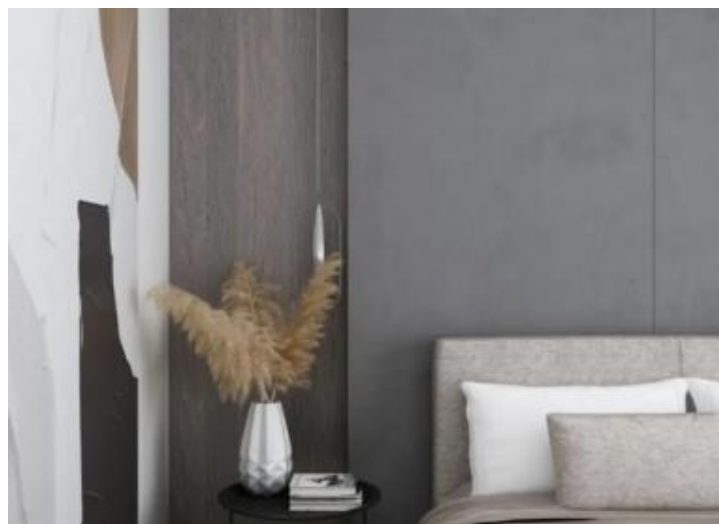
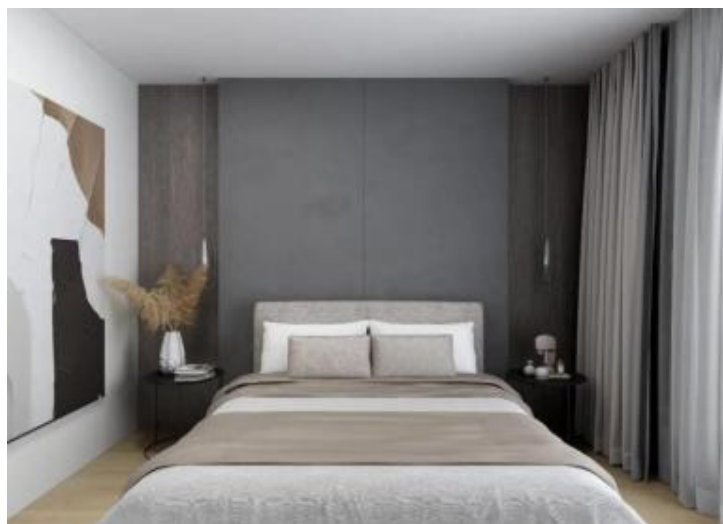
Lakás

Medulin, Isztria



Lakás

Medulin, Isztria



Lakás

Medulin, Isztria



Lakás

Medulin, Isztria

