

Villa

Barban, Isztria



ID Kód	RE-U-25502
Típus	Villa
Régió	Isztria > Pula
Helység	Barban
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	25000 m
Alapterület	168 sqm
Telekterület	854 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 541 000

A varázslatos Barban vidék ölen, ahol a történelem középkori visszhangjain keresztül suttog, egy egyemeletes villa várja a befejezés pillanatát, még mindig az építkezések javára. Barban, egy különleges, akropolisz jellegű falucska Isztria területén, az Isztriai-félsziget délkeleti szélét díszíti, a Rasa folyó völgye fölött. Pulától mindössze 20 kilométerre, Labintól pedig 12 kilométerre található összeköttetését a Pula-Rijeka autópálya főútjai, valamint a Barbant Žminjvel és Vodnjannal összekötő regionális utak biztosítják.

Ez az idilli menedék a Verseny a gyűrűhöz lovagi látványosságáról híres, amely hagyomány az augusztusi kutyanapokon, valamint a füge- és fügeligetek ünneplése, valamint a virágzó vidék nyomán kibontakozó egyéb események. turisztikai színtér az elmúlt évtizedben.

A kínálatban egy különálló villa, egy készülőben lévő csontváz remekmű, 168 négyzetméteres kiterjedésű. A határain belül három hálósoba, amelyek mindegyike saját szentélyével díszített, egy kiterjedt, nyitott terű lakóterület mellett helyezkedik el. Az építészeti szimfóniát egy WC, egy félreeső, grillezővel díszített terasz és egy különálló bejáratú melléképület teszi teljessé.

Ezt a kényelem bástyájának számító villát teljesen beborítja a klíma ölelése, kiegészítve a padlófűtésből sugárzó melegséggel. A nappali kandallója, a gyengéden bújó lángok további csábítást ígér a ropogós téli hónapokban.

A terebélyes terület, a 854 négyzetméteres vászon, szabadtéri kandallóval hívogat, több, elektromos lovagló utánpótlásra alkalmas parkolóhely, valamint a napsütötte szentély által körülölelt kristályos medence. Ezt a 40 négyzetméteren elterülő, fűtött, lépcsőzetes medencét a sóelektrolízis rendszer alkímiáján keresztül megtisztított víz fogja simogatni.

Az építkezési vászon peremén a nyugalomba fészkelte lakhely az elzárkózás köntösét garantálja a leendő uradalomnak vagy hölgynek. Mint minden kincs esetében, ez az ingatlan is terheli az áfa súlyát. A feltüntetett ár az áfarendszeren belüli jogi személyekre is kiterjeszti a kezét, míg a természetes személyek esetében az ár az áfa-melléklet hozzáadott díszítését tartalmazza.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Barban, Isztria



Ár/m²:
3220 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3608 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3567 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4377 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3867 €

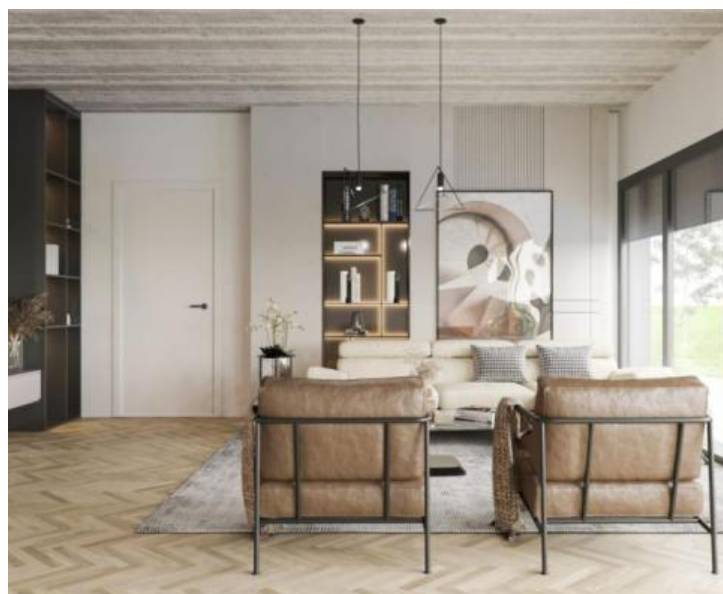
Villa

Barban, Istria



Villa

Barban, Isztria



Villa

Barban, Isztria

