

# Telek

## Trogir, Dalmácia



# Telek

## Trogir, Dalmácia



<b>ID Kód</b>	RE-LB-20028
<b>Típus</b>	Telek
<b>Régió</b>	Dalmácia > Trogir, Ciovo
<b>Helység</b>	Trogir
<b>Első vonal a tenger felé</b>	Nem
<b>Kilátás a tengerre</b>	Igen
<b>Tenger közelsége</b>	250 m
<b>Telekterület</b>	65311 sqm
<b>Ár</b>	€ 3 388 008

Remek lehetőség!

65311 nm-es egyedi telek. mindössze 250 méterre a tengertől Trogirban, a magistrála alatt.

A terep építési zónán belül van, ahol különféle építkezésekre van lehetőség – legyen az otthonos lakás, impozáns szálloda vagy akár egy nagy erőd.

Kilátásai messzire nyúlnak, kiterjedt tekintetet nyújtva, amely átnyúl a földeken, átölelve Olaszország távoli körvonalait.

Annak, aki ezt a földterületet sajátjaként kívánja megszerezni, az Eladó segítséget nyújt a megfoghatatlan építési engedély beszerzésében, zökkenőmentesen támogatja a megvalósításra hívó ambíciózus elképzelést.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

### **Ingatlanelőnyök:**

Urbanizált

Ár/m<sup>2</sup>:  
52 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
272 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
239 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
267 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
187 €

# Telek

Trogir, Dalmácia

