

Lakás

Hvar, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-BIL021
Típus	Lakás
Régió	Dalmácia > Hvar sziget
Helység	Hvar
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	5 m
Alapterület	133 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 600 000

Tágas, négy hálósobás lakóház Hvarban, egy megbecsült tengerparti helyen - **a tengerhez vezető 1. vonalon!**

Ez a tágas lakóhely 133,71 négyzetméteren terül el, és egy lakóépület első emeletén helyezkedik el.

A tágas lakótérből, négy hálósobából, két fürdőszobából, egy háztartási helyiségből, valamint egy teraszról és egy lépcsősorból áll ez a lakás a tengerparti élet történetét meséli el.

A közvetlen közelben egy vegyesbolt, egy hangulatos bár, egy barátságos étterem és egy sor turisztikai szolgáltatás készen áll egy kellemes elvonulás ajándékára.

A bérelhető elvonulások szigorú színvonalát visszhangozva egy leheletnyi felfrissülés vár a lakásban. A nagyra becsült sügér a tenger és a tengerpart mellett páratlan lehetőségeket tár fel a turisztikai lízing birodalmában, a sziréna felhívása a rendkívüli ígéretek birodalmába.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
4511 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4557 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4511 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
5480 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
5002 €

Lakás

Hvar, Dalmácia



Lakás

Hvar, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com