

Ház

Mihotići, Matulji, Kvarner



ID Kód

RE-U-25780

Típus

Ház

Régió

Kvarner > Opatija

Helység

Mihotići, Matulji

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

3000 m

Alapterület

253 sqm

Telekterület

970 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Mihotíci, Matulji, Kvarner



Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 499 000

Ház

Mihotíci, Matulji, Kvarner



Ház Mihotíci-ben, Matuljiban, Opatija felett, tengerre néző kilátással, mindössze 3 km-re a strandoktól és Lungomare-tól.

A teljes terület 253 nm. A telek 970 nm.

Az 1992-ben épült, kétszintes, többféle célra használható pincehelyiségekkel (90m²) gazdagított, kazánház, pince és műhely jelenleg használatban lévő ház gondozott kerttel, pihenőhellyel fogad. és szocializálódni.

A ház földszintjén előszoba és előszoba, konyha étkezővel, nappali irodával, fürdőszoba, tároló és hálószoba található.

A bájos ingatlan első emeletére kézzel készített falépcső vezet. Van egy gyönyörű nagy fedett terasz, kilátással a tengerre és a környező területre, egy öltöző, egy fürdőszoba és két hálószoba, amelyek közül az egyik erkélyre nyílik.

Elöl két bekerített parkolóhely bővíthető, több gyümölcsfa, felújított istálló is használható.

A központi fűtés az egész házban meg van osztva, és van pellet, fa vagy olajfűtés is.

Ezzel a szépséggel egy tágas, 870 négyzetméteres terep jár, amely tökéletes környezetet teremt magánéletének és kényelmének. Az ingatlan hihetetlen potenciállal rendelkezik a béke és a pihenés oázisa megteremtésére, egy gyönyörű kerttel, amely könnyen az Ön személyes idilljévé válhat, ahol úszómedence építhető, mivel ez biztosítja a magánéletet a kíváncsi szemek elől.

Ez a nagycsaládosok paradicsoma, akik szeretik otthonuk kényelmét élvezni, sok magánélet mellett, és remek helyen található, közel a buszpályaudvarhoz, piachoz, légvonalban 1400 méterre a tengertől.

Tiszta tulajdonjog tehermentes és megfelelő dokumentációval, használati engedéllyel.

Ne hagyja ki a lehetőséget, hogy legyen tulajdonosa ennek a gyönyörű ingatlannak, és élvezze a tengerparti élet előnyeit!

Vegye fel velünk a kapcsolatot és foglaljon időpontot a lehető leghamarabb!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ház

Mihotíci, Matulji, Kvarner



Ár/m²:
1972 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2573 €

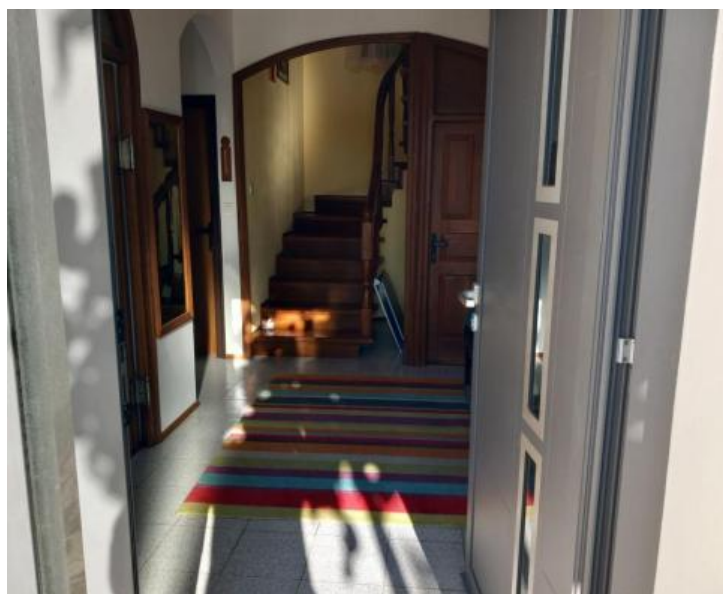
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2117 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2872 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2543 €

Ház

Mihotići, Matulji, Kvarner



Ház

Mihotíci, Matulji, Kvarner



Ház

Mihotíci, Matulji, Kvarner



Ház

Mihotíci, Matulji, Kvarner



Ház

Mihotíci, Matulji, Kvarner



Ház

Mihotíci, Matulji, Kvarner



Ház

Mihotíci, Matulji, Kvarner

