

Új Építésű ingatlan

Diklo, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO1769
Típus	Új Építésű ingatlan
Régió	Dalmácia > Zadar
Helység	Diklo
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	250 m
Alapterület	73 sqm
Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 273 097

A zárai Diklo nyugodt környezetében egy pazar lakópark épült, amely mindössze 250 méterre található egy idilli strandtól és egy kulináris létesítményekkel, butikokkal és különféle kényelmi szolgáltatásokkal díszített sétánytól.

Ez az enklávé nemcsak az igényes turistákat vonzza, hanem egy elbűvölő családi élethez is kedvez.

A hangulatot családi lakóházak jellemzik, ahonnan csodálatos panoráma nyílik a tengerre és a zadari szigetvilágra. A tájat zöldellő öv díszíti, olajfaligetekkel és fenyvesekkel átszőve.

A két városi épületből álló, egyenként hat lakóegységnek otthont adó komplexum összesen tizenkét lakásban csúcsosodik ki. Minden lakásban két parkolóhely – a kültéri és a mélygarázsban – található, valamint egy tágas tárolórekesz.

Engedjék meg, hogy bemutassam a B4-es apartmant, amely az első emeletet díszíti 52,91 négyzetméteres területtel. Egy kulináris területtel bontakozik ki, amely zökkenőmentesen egyesül az étkezővel és a lakóhellyel, egy folyosóval, egy kamrával, két kamrával és egy fürdővel. A lakhely kiterjeszti ölelését egy fedett erkélyre. Ezen kívül a lakáshoz tartozik még egy földalatti tárolófülkés, egy különálló garázs, valamint egy kültéri parkolóhely is, melynek teljes területe a tartozékokkal együtt 73,81 négyzetméter.

Figyelemre méltó hangsúlyt fektettek az építészeti finomságra, ami egy exkluzív külső esztétikát eredményez, amely megfelel a legigényesebb ügyfélkör igényeinek.

Az építkezés a kiválóság iránti elkötelezettséget fejezi ki a prémium anyagok felhasználásával:

- Homlokzat: ETICS 14 cm (első és második emeleten) és szellőző homlokzat (a földszinten és a felsőbb szinteken).
- Padlófűtés, hűtés és használati melegvíz készítés DAIKIN 3in1 hőszivattyúkkal.
- Háromrétegű PVC-asztalos (4/16/4/16/4 mm IZO üveg, alacsony-E), elektromos impulzus által animált külső alumínium redőnyökkel díszítve.
- Saniter felszerelések a LAUFEN, HANSGROHE és TECE cégektől.
- Első osztályú olasz kerámialapok.
- Többretegű parketta, 14 mm vastag tölgy, szálcsiszolt és elegánsan matt lakkozás a MOPAR tölgy design trendben.
- Belső ácsmunkák ragyogó matt fehér árnyalatban, elrejtő zsanérokkal és minimalista fogantyúkkal; a véccéajtó pillangózárrel rögzítve.
- Videó kaputelefon rendszer.

Az igényes ízlésűek számára más lakóhelyek hívogatnak:

A ÉPÜLET:

A1: FÖLDSZINT, 100,58 m²; előtér, kulináris menedék étkezővel és nappalival, 2 kamra, 2 fürdő, kamra, terasz, fedett veranda, kert. ÁR: 367 126 €

A2: FÖLDSZINT, 103,66 m²; előtér, kulináris menedék étkezővel és nappalival, 2 kamra, 2 fürdő, kamra, terasz,

Új Építésű ingatlan

Diklo, Dalmácia



fedett veranda, kert. Ár: 378 349 €

A3: 1. EMELET - ELADVA

A4: 1. EMELET - ELADVA

A5: 2. EMELET, 113,92 m²; előtér, kulináris menedék étkezővel és nappalival, 3 kamra, fürdő, mosdó, tároló, fedett erkély, tetőterasz. Ár: 484 170 €

A6: 2. EMELET, 94,78 m²; előtér, kulináris menedék étkezővel és nappalival, 2 kamra, fürdő, tároló, fedett erkély, tetőterasz. Ár: 393 337 €

B ÉPÜLET:

B1: FÖLDSZINT, 110,73 m²; előtér, kulináris menedék étkezővel és nappalival, 3 kamra, 2 fürdő, kamra, terasz, fedett terasz, kert. Ár: 387 555 €

B2: FÖLDSZINT, 99,64 m²; előtér, kulináris menedékhely étkezővel és nappalival, 2 kamra, fürdő, kamra, terasz, fedett terasz, kert. Ár: 338 767 €

B3: 1. EMELET, 108,44 m²; előtér, gasztronómiai menedék étkezővel és lakóterrel, 3 kamra, 2 fürdő, tároló, fedett erkély. Ár: 412 053 €

B5: 2. EMELET, 122,78 m²; előtér, kulináris menedék étkezővel és nappalival, 3 kamra, 2 fürdő, tároló, fedett erkély, tetőterasz. Ár: 503 387 €

B6: 2. EMELET, 84,3 m²; előtér, gasztronómiai menedék étkezővel és nappalival, 2 kamra, fürdő, tároló, fedett erkély, terasz. Ár: 341 425 €

A befejezés várható időpontja: 2024 eleje.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Új Építésű ingatlan

Diklo, Dalmácia



Ár/m²:
3741 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3829 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3921 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4340 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4017 €

Új Építésű ingatlan

Diklo, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új Építésű ingatlan

Diklo, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új Építésű ingatlan

Diklo, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új Építésű ingatlan

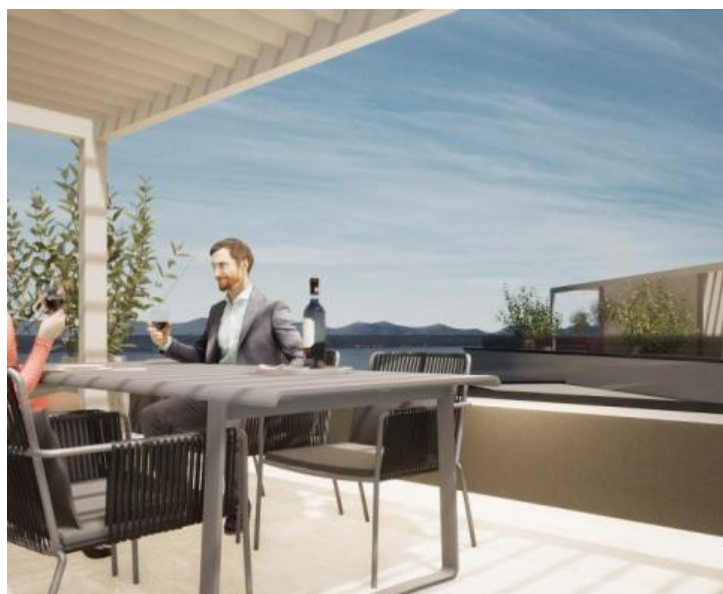
Diklo, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új Építésű ingatlan

Diklo, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új Építésű ingatlan

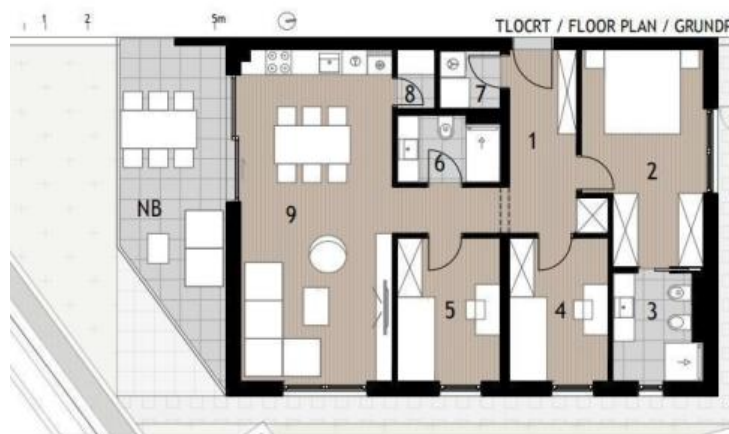
Diklo, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új Építésű ingatlan

Diklo, Dalmácia



Új Építésű ingatlan

Diklo, Dalmácia

