

Villa

Umag, Isztria



ID Kód

RE-U-25810

Típus

Villa

Régió

Isztria > Umag

Helység

Umag

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

100 m

Alapterület

212 sqm

Telekterület

353 sqm

Hálósobák száma

3

Fürdőszobák száma

3

Ár

Ár kérésre

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Üdvözljük a luxus és a pihenés szentélyében – ebben a gyönyörű ikervillában, amely ideális helyen, egy 5 csillagos üdülőhelyen található, mindössze 100 méterre a varázslatos tenger partjától. Ez a jellegzetes ingatlan örömet okoz, luxust és kényelmet kínál a 193,84 négyzetméteres összterületen és egy bájos, 18,11 négyzetméteres terasszal, amely egy lenyűgöző, 353 négyzetméteres telken helyezkedik el.

A földszintre belépve egy lenyűgöző előtér fogadja, amely egy tágas konyhába és étkezőbe vezet, tökéletes teret teremtve a családi összejövetelekhez és a kulináris élvezetekhez. A földszinten található még egy kényelmes fürdőszoba, egy praktikus kamra a legfontosabb dolgok elrendezéséhez, valamint egy hálószoba. Az első emeletre költözve egy folyosó két tágas hálószobába vezet, amelyek mindegyike saját luxus fürdőszobával rendelkezik. Akár egy nyugodt éjszakai alvásra, akár egy fárasztó nap utáni pihenésre vágyik, ezek a szobák privát oázist kínálnak a megújuláshoz.

Szánjon időt magára a teraszon, ahol csodálatos kilátásban gyönyörködhet a környéken, és érezheti a frissítő tengeri szellőt. A villa fényűző úszómedencével és egy varázslatos kerttel rendelkezik, amelyek szépségükkel és varázslatos hangulatukkal lenyűgözőek. Élvezze a frissítő pillanatokat a medencében, vagy egyszerűen csak lazítson a természet hangjai között a kertben. Az üdülőhely részeként a leendő tulajdonosok számos kényelmi szolgáltatást élvezhetnek, beleértve a wellness-központot, gyógyfürdőt, játszótér, szabadtéri edzőtermet és mindent, amit egy csúskategóriás üdülőhely kínál. Ez az ingatlan nemcsak lenyűgöző megjelenéssel büszkélkedhet, hanem minőségi konstrukciójával is kitűnik, biztosítva a szépséget és a tartósságot.

Függetlenül az Ön vágyaitól és követelményeitől, ez a luxusvilla nemcsak megfelel, hanem felülmúlja a stílusos és kényelmes élettel kapcsolatos elvárásait. Tehát álljon meg egy pillanatra, mert ez a kétágyas villa csak Önre vár. Hozd el álmaidat, és hagyd virágozni őket ebben a luxus és kényelem paradicsomában. Fedezze fel ennek az ingatlannak a varázsát, vitorlázzon el a kényelem és a pihenés saját idilli világába. Az új tulajdonosok további előnye, hogy gondtalanul élvezhetik ingatlanaikat távollétükben is, mivel az üdülőközpont gondoskodik a karbantartásról és a rendezésről, valamint a tulajdonosoknak lehetőségük van kiadni villájukat, ha akarják.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Umag, Isztria



Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3512 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3414 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4377 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3866 €

Villa

Umag, Isztria



Villa

Umag, Isztria



Villa

Umag, Isztria



Villa

Umag, Isztria



Objekt	Type	Name	Land Area	Bruto Indoor Area	Terrases Calculated by 0.75% Coefficient	Total	Parking	Price	Total Price
			m2	m2	m2	m2		m2	
	Villa A	A1							
		A2	317	174.67	48.3	222.97	30 m2	€4,000.00	€891,880.00
		A3	318	192.13	57.1	249.23	30 m2	€4,000.00	€996,920.00
		A4	320	192.13	57.1	249.23	30 m2	€4,000.00	€996,920.00
		A5	322	192.13	57.1	249.23	30 m2	€4,000.00	€996,920.00
		A6	323	192.13	57.1	249.23	30 m2	€4,000.00	€996,920.00
	Villa B	B18							
		B19	357.33	193.84	18.11	211.95	28.13 m2	€4,000.00	€847,805.00
		B20							
		B21							
		B22	344.87	193.84	18.11	211.95	28.13 m2	€4,000.00	€847,805.00
		B23	337.95	193.84	18.11	211.95	28.13 m2	€4,000.00	€847,805.00
		B24	314	193.84	18.11	211.95	28.13 m2	€4,000.00	€847,805.00
		B25	416.12	193.84	18.11	211.95	36.9 m2	€4,000.00	€847,805.00
	Note: Prices are without VAT								
	Villa C	C11	567.67	232.91	41.25	274.16	25.34 m2	€4,800.00	€1,315,968.00
		C12							
		C13	571.24	232.91	41	273.91	26.24 m2	€4,800.00	€1,314,768.00
		C14							
		C15							
		C16							
		C17							

Prices are without PDV/VAT