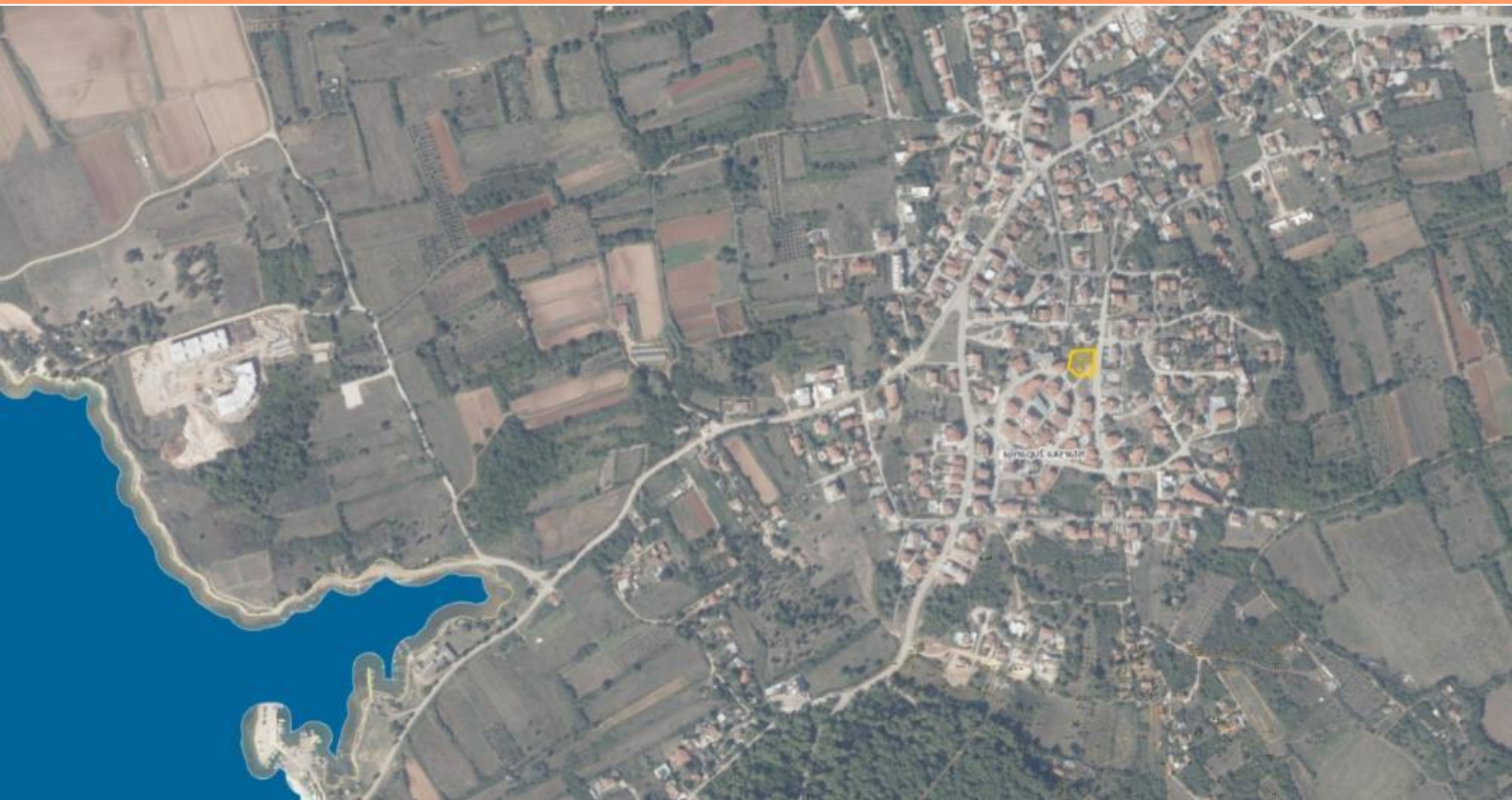


Telek

Liznjan, Isztria



ID Kód

RE-AB-LIZN

Típus

Telek

Régió

Isztria > Pula

Helység

Liznjan

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

400 m

Telekterület

1931 sqm

Ár

€ 800 000

Telek, kész projekttel három butikhoz, egyenként 4 lakásos apartmanházzal, Liznjanban!

Összesen 12 luxuslakás lesz.

Az apartmanokból a tengerre nyílik kilátás.

Csak 400 méterre a tengertől!

A telek területe 1931 nm.

Minden épületben 4 db 63-65 nm-es lakás lesz, parkolóval.

Két lakás saját medencét kap, az egyik épületben közös úszómedence.

A többi földszinti lakáshoz saját kert tartozik.

Minden apartmanhoz tartozik előszoba, két hálószoba, fürdőszoba, szalon konyhával, terasz.

Minden infrastruktúra a közelben van (víz, csatorna, villany).

Tökéletes hely a helyi horvát piac számára.

A Vevő kényelme érdekében lehetőség van a projekttel rendelkező telek tulajdonosa társaság 100%-os részvényeinek megvásárlására.

Van egy általános projekt, jelenleg a részletes projekt készül.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
414 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
291 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
187 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
272 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
187 €

Telek

Liznjan, Isztria



Telek

Liznjan, Isztria



Telek

Liznjan, Isztria



Telek

Liznjan, Isztria

