

Villa

Ika, Kvarner



ID Kód

RE-U-25360

Típus

Villa

Régió

Kvarner > Opatija

Helység

Ika

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

120 m

Alapterület

380 sqm

Telekterület

700 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Ika, Kvarner



Hálósobák száma	7
Fürdőszobák száma	7
Ár	€ 1 500 000

Örömmel ajánljuk a lenyűgöző 380m²-es villát, panorámás tengerre néző medencével + 700m²-es parkosított kerttel, Ikában, Opatija közelében!

Villa mindössze 120 méterre a strandtól!

A villa déli fekvésű, lélegzetelállító kilátást biztosítva, amely az egész Kvarner-öbölre és az összes szigetre kiterjed!

FÖLDSZINT: Az apartman nevezetességei közé tartozik a saját medence és a kandalló.

Ez a légkondicionált apartman külön bejárattal, 1 nappalival, 1 külön hálósobával és 1 zuhanykabinos fürdőszobával rendelkezik. Az apartman grillezővel felszerelt. A kertre néző terrasszal, mosógéppel és síkképernyős, műholdas TV-vel rendelkezik. A földszinten található még egy nagy tárolóhelyiség a központi fűtéses kemence számára, egy teljesen felszerelt szoba jacuzzival és szaunával, valamint egy gyönyörűen berendezett pince kandallóval.

1. EMELET: Ebben a tágas apartmanban 1 nappali, 3 külön hálószoba és 3 fürdőszoba található zuhanykabinnal. Az apartmanban kandalló található. A légkondicionált szállítás külön bejárattal és tengerre néző kilátással rendelkezik. Az egységben 4 ágy található.

2. EMELET: Ez a tágas apartman 1 nappaliból, 3 külön hálószobából és 3 fürdőszobából áll zuhanykabinnal. Az apartmanban kandalló található. A légkondicionált szállítás külön bejárattal és tengerre néző kilátással rendelkezik. Az egységben 4 ágy található.

A villa minőségi építésű, fényűzően berendezett, minden anyaga, padlója és falburkolatai a legmagasabb követelményeknek is megfelelnek.

- 10cm vastag homlokzati kőgyapot szigetelés
- központi fűtés
- prémium alumínium asztalosok.

Teljesen bútorozottan, első osztályú bútorokkal és gépekkel eladó.

KERT: A kert aprólékosan parkosított, az évek során folyamatosan karbantartott, mediterrán flórával tele van. A kerti teraszon medence és grillező található a kellemes baráti összejövetelekhez a hozzá tartozó bútorokkal. Tartalmaz egy kandallót és a "šterna" néven ismert föld alatti ciszternákat, amelyek esővízgyűjtő kapacitása 50 m³.

A villa csendes, nyugodt helyen, aszfaltos út mellett található. Tiszta és rendezett tulajdon. A garázsokkal együtt összesen 7 gépkocsi számára van parkolóhely.

Kétségtelenül gyönyörű ingatlan luxus családi élethez, elitturizmus befektetésének is alkalmas.

Ez az ingatlan 120 méterre van a tengertől egyenes vonalban vagy 500 méterre autóval (kb. 2 perc).

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3947 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5654 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4186 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4700 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3867 €

Villa

Ika, Kvarner



Villa

Ika, Kvarner



Villa

Ika, Kvarner



Villa

Ika, Kvarner



Villa

Ika, Kvarner



Villa

Ika, Kvarner



Villa

Ika, Kvarner



Villa

Ika, Kvarner



Villa

Ika, Kvarner



Villa

Ika, Kvarner



Villa

Ika, Kvarner



Villa

Ika, Kvarner



Villa

Ika, Kvarner



Villa

Ika, Kvarner



Villa

Ika, Kvarner

