



ID Kód	RE-LB-IRO1774
Típus	Ház
Régió	Dalmácia > Trogir, Ciovo
Helység	Marina
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	1000 m
Alapterület	150 sqm
Telekterület	345 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 250 000

Kedvező árú ház Marina (Sevid) tengerre néző kilátással!

Ház nyugodt helyen, kb. 1 km-re a tengertől, 12 km-re Trogir történelmi városától.

Sevid egy olyan hely, amely az elmúlt években fejlődött a turizmus számára. Ez egy csendes helyen, tiszta tengerrel, ideális egy csendes nyaraláshoz távol a turizmustól és a város zajától.

A ház lakóterülete 150 m², és egy 345 m²-es telken található.

A házban konyha, nappali, 4 hálószoba, fürdőszoba és wc, plusz terasz található.

A házból gyönyörű kilátás nyílik a tengerre.

Némi felújítás után csodálatos tengerparti ingatlan válhat belőle.

Befektetőknek ajánlott.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
1667 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3115 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2857 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2879 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2554 €

Ház

Marina, Dalmácia



Ház

Marina, Dalmácia



Ház

Marina, Dalmácia

