



ID Kód	RE-LB-IRO1777
Típus	Lakás
Régió	Dalmácia > Makarska
Helység	Makarska
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	600 m
Alapterület	76 sqm
Hálószobák száma	2
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 238 483

Az Adria égszínkép ölelésével övezett Makarska alkonyán egy remek lakótelepi törekvés ébred fel – a modernitás és a tengerparti vonzerő megnyilvánulása.

Ez a virágzó lakás, amely egy 27 rezidenciával büszkélkedő modern komplexumban található, az építészeti finomságról tanúskodik. A kifinomultság eme hajléka közepette két lift emelkedik könnyedén, ahol három üzlethelyiség, 18 hőn áhított garázshely, 26 szabadtéri parkolóhely és 10 tárolókamra várja vendégeiket.

A város nyugati kárpitjában található, mindössze 600 méterre a tenger simogató hullámaintól, ez az építészeti remekmű, amely a Kvarner-öböl féktelen panorámáját kínálja lakóinak. A kényelem összefonódik a festői panorámával, a közelben iskolák, óvodák, üzletek és rengeteg kényelmi szolgáltatás áll néma őrszemként.

Ahogy az építkezés kibontakozik, aprólékos figyelmet fordítanak minden oldalra, ami az elégedettség szimfóniáját ígéri a szerencsés lakóknak. Az építmény a minőségi kézműves vászon, amelyet virágdíszítésekkel díszített erkélyek és loggiák díszítenek. Kiváló hő-, víz- és hangszigetelés, háromkamrás külső nyílások szigetelőüveggel, biztonsági ajtók, fényűző parketta, prémium kerámia csempék, légkondicionált kamrák, valamint a TV, a műholdas és az internetkapcsolat digitális hármasa. minden teret. A földszint fenségesen emelkedik, három méter magasra.

Azok számára, akik a tökéletes autós lakóhelyet keresik, a garázshelyek 15 000 és 18 000 euró közötti ártartományban csábítanak. A kültéri parkolóhelyek ára 5000 euró, míg a föld alatti tárolóhely értéke 1600 euró négyzetméterenként.

A lakásportfólió egy, két és három szobás lakásokkal bontakozik ki:

FÖLDSZINT: 3000 €/m²

- S1-P: 67,90 m²; nappali és étkező, konyha, 2 hálósoba, fürdőszoba, loggia – 203 700 €
- S2-P: 41,18 m²; nappali és étkező, konyha, hálósoba, fürdőszoba, loggia – 123 540 €
- S3-P: 40,88 m²; nappali és étkező, konyha, hálósoba, fürdőszoba, loggia – 122 640 €
- S4-P: 68,88 m²; nappali és étkező, konyha, 2 hálósoba, fürdőszoba, kamra, loggia – 206 640 €
- S5-P: 47,78 m²; nappali és étkező, konyha, hálósoba, fürdőszoba, loggia – 143 340 €
- S6-P: 66,48 m²; nappali és étkező, konyha, 2 hálósoba, fürdőszoba, loggia – 199 440 €

1. EMELET: 3100 €/m²

- S1-1: 72,30 m²; nappali és étkező, konyha, 2 hálósoba, fürdőszoba, loggia – 224 130 €
- S2-1: 62,66 m²; nappali és étkező, konyha, 2 hálósoba, fürdőszoba, loggia – 194 246 €
- S3-1: 72,73 m²; nappali és étkező, konyha, 2 hálósoba, fürdőszoba, WC, tároló, loggia – 225 463 €
- S4-1: 79,93 m²; nappali és étkező, konyha, 2 hálósoba, fürdőszoba, WC, tároló, loggia – 247 783 €
- S5-1: 47,68 m²; nappali és étkező, konyha, hálósoba, fürdőszoba, loggia – 147 808 €
- S6-1: 76,93 m²; nappali és étkező, konyha, 2 hálósoba, 2 fürdőszoba, tároló, loggia – 238 483 €

2. EMELET: 3200 €/m2

- S1-2: 72,30 m2; nappali és étkező, konyha, 2 hálósoba, fürdőszoba, loggia - 231 360 €
- S2-2: 62,66 m2; nappali és étkező, konyha, 2 hálósoba, fürdőszoba, loggia - 200 512 €
- S3-2: 75,40 m2; nappali és étkező, konyha, 2 hálósoba, fürdőszoba, WC, tároló, loggia - 241 280 €
- S4-2: 79,93 m2; nappali és étkező, konyha, 2 hálósoba, fürdőszoba, WC, tároló, loggia - 255 776 €
- S5-2: 47,68 m2; nappali és étkező, konyha, hálósoba, fürdőszoba, loggia - 152 576 €
- S6-2: 76,93 m2; nappali és étkező, konyha, 2 hálósoba, 2 fürdőszoba, tároló, loggia - 246 176 €

3. EMELET: 3300 €/m2

- S1-3: 72,30 m2; nappali és étkező, konyha, 2 hálósoba, fürdőszoba, loggia - 238 590 €
- S2-3: 62,66 m2; nappali és étkező, konyha, 2 hálósoba, fürdőszoba, loggia - 206 778 €
- S3-3: 75,40 m2; nappali és étkező, konyha, 2 hálósoba, fürdőszoba, WC, tároló, loggia - 248 820 €
- S4-3: 79,93 m2; nappali és étkező, konyha, 2 hálósoba, fürdőszoba, WC, tároló, loggia - 263 769 €
- S5-3: 47,68 m2; nappali és étkező, konyha, hálósoba, fürdőszoba, loggia - 157 344 €
- S6-3: 76,93 m2; nappali és étkező, konyha, 2 hálósoba, 2 fürdőszoba, tároló, loggia - 253 869 €

4. EMELET: 3500 €/m2

- S2-4: 108,05 m2; nappali és étkező, konyha, 3 hálósoba, 2 fürdőszoba, WC, 2 tárolóhelyiség, 2 loggia - 378 175 €
- S3-4: 95,38 m2; bejárat, nappali és étkező, konyha, 3 hálósoba, 2 fürdőszoba, tároló helyiségek, 2 loggia - 333 830 €

Miközben a nap simogatja Makarska látképét, ezek az apartmanok várják igényes vendégeiket, és a tengerparti eleganciával és modernséggel átítatott életmódot ígérnek.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3138 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3488 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3719 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4459 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4124 €

Lakás

Makarska, Dalmácia



Lakás

Makarska, Dalmácia



Lakás

Makarska, Dalmácia



Lakás

Makarska, Dalmácia

