

Villa

Porec, Isztria



ID Kód

Típus

Régió

Helység

Első vonal a tenger felé

Kilátás a tengerre

Alapterület

Telekterület

Ár

RE-AB-KONSTI

Villa

Isztria > Porec

Porec

Nem

Nem

500 sqm

2600 sqm

€ 3 000 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új, hagyományos kialakítású villa Isztrián Porec külvárosában - Tar, Rogovici, Valentici területén!
A leendő 5***** csillagos golfterep közvetlen közelében!

Ennek a gyönyörű épületnek a teljes területe 500 négyzetméter.

A telek 2600 nm.

Ez egy tökéletes birtok távoli tengerre néző kilátással, medencével, szabadtéri grillezővel és étkezővel, játszótérrel, csodálatos pázsittal, parkolóval és magával a villával.

A villa 6 hálószobával, fürdőszobákkal, csodálatos terasszal, szalonnal és konyhával rendelkezik.

Mindent tartalmaz, amire álmai otthonában vágyik.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Porec, Isztria



Ár/m²:
6000 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3908 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3891 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4368 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3869 €

Villa

Porec, Istria

