

Villa

Vodice, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO1783
Típus	Villa
Régió	Dalmácia > Šibenik
Helység	Vodice
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	1000 m
Alapterület	138 sqm
Telekterület	124 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 480 000

Három modern új villetta csendes helyen, mindössze 1000 méterre a tengertől és Vodice központjától, amely egy tengerparti turisztikai központ, amely kulturális és szórakoztató életéről, valamint gazdag gasztronómiai kínálatáról ismert.

Ezek az ikerházak villák egy modern, épülő épületben találhatók, amely 2024-ben fejeződik be.

Mindhárom villetta hasonló tereprendezésű:

Alsó szint: előszoba, kamra, tároló, wc, nappali, konyha étkezővel és terasz.

Felső szint: előszoba, 3 hálószoba, 2 fürdőszoba, fedett terasz.

Tökéletes alternatíva egy átlagos lakáshoz.

Minden villetta saját kerttel rendelkezik, amelyen belül egy medence is található napozórésszel és egy parkolóhely.

Villetták és árak:

S1: 138,64 m² + 124 m²-es kert. Ár: 480 000 €.

S2: 135,41 m² + 120 m²-es kert. Ár: 480 000 €.

S3: 135,41 m² + 290 m²-es kert. Ár: 520 000 €.

Tekintettel a vonzó elhelyezkedésre, a villetta kiváló befektetés a turizmusban.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Vodice, Dalmácia



Ár/m²:
3478 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4825 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4426 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4416 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3873 €

Villa

Vodice, Dalmácia



Villa

Vodice, Dalmácia



TLOCRT KATA, M 1:100



TLOCRT PRIZEMLJA, M 1:100



Villa

Vodice, Dalmácia

