

Lakás

Umag, Isztria



ID Kód	RE-U-25897
Típus	Lakás
Régió	Isztria > Umag
Helység	Umag
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	30 m
Alapterület	98 sqm
Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 495 000

Lakás egy luxus új épületben, az első sorban a tenger mellett, kilátással a tengerre - csodálatos Umag város, a legközelebb a szlovén határhoz!

Eladó egy gyönyörű három hálószobás lakás Umag városának szívében, mindössze 30 méterre Mobalától. Ez a modern apartman 98 négyzetméteres, és rendkívül kényelmes és funkcionális életteret biztosít. Az apartman modern felszereltséggel és kiváló minőségű anyagokkal van felszerelve, biztosítva a maximális kényelmet, luxust és kényelmet. Található benne egy tágas nappali amerikai konyhás étkezővel, két hálószoba, egy előszoba, valamint egy zuhanykabinos fürdőszoba. Ezen kívül a lakáshoz tartozik egy 9 négyzetméteres fedett terasz is, mely tökéletes a pihenésre.

A lakásban minden megtalálható, ami egy modern és luxus életstílushoz szükséges, beleértve az egész éves komfortot biztosító padlófűtést, a magas biztonsági bejárati ajtókat és a liftet. Az elhelyezkedés rendkívül előnyös, a város központjában található, gyors hozzáférést biztosítva éttermekhez, üzletekhez, bárkokhoz és minden egyéb szolgáltatáshoz, amit Umag kínál.

Ezenkívül ez az ingatlan exkluzív hozzáférést biztosít egy parkosított strandhoz, amely ideális egy felejthetetlen nyári vakációhoz. A magas színvonalú építkezés, a strand közelsége, a központi fekvés, a szlovén határhoz közeli geoforgalmi fekvés rendkívül vonzóvá teszi ezt az ingatlant, amely alkalmas állandó lakhatásra, üdülésre, turisztikai bérbeadásra.

Az ingatlan építési fázisban van, a tervek szerint 2024 közepére készül el.

A lakás teljesen készen, bútorzat nélkül eladó.

ÁLTALÁNOS TULAJDONSÁGOK:

- Tenger közelsége: 30 m
- Városközpont
- Új építés
- Kiváló minőségű konstrukció
- Lift
- Mélygarázs
- Klíma split rendszerrel (3 beltéri és 1 kültéri egység)
- Padlófűtés
- Alumínium asztalosáru
- Hő pumpa

Ne hagyja ki a lehetőséget, hogy büszke tulajdonosa legyen ennek a luxuslakásnak Umagban, és élvezze az exkluzív életélményt a piac egyik legvonzóbb új fejlesztésében. További információért és lakásmegtekintésért keresse ügynökségünket még ma.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül

7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ingatlanelőnyök:

Padlófűtés

Lift

Modern

Ár/m²:
5.051 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5.458 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5.216 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
6.227 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
5.680 €

Lakás

Umag, Isztria



Lakás

Umag, Isztria

