

Lakás

Zadar, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO1274
Típus	Lakás
Régió	Dalmácia > Zadar
Helység	Zadar
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	5 m
Alapterület	149 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 590 000

Csúcskategóriás apartmanok egy kis modern épületben, a strand mellett, Zadar közelében - 1. vonal a tengertől.

Az épület fedett és tágas erkélyei csodálatos kilátást nyújtanak a tengerre és a Paklenica Nemzeti Parkra. A teljes terület 149 nm.

Az apartmanban 3 hálószoba, 2 fürdőszoba, tágas szalon konyhával, terasz és tetőterasz jacuzzival, szabadtéri étkezővel és grillezővel várja a vendégeket.

Fürdőszoba fűtés és légkondicionálás (fűtés-hűtés). Internet és TV előre vezetékes a szobákban.

Az épület belseje és külseje is modern stílusban készült.

Minden apartmanhoz 1 parkolóhely tartozik.

A befejezés 2024-re várható.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3960 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5198 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4545 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
5728 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
5174 €

Lakás

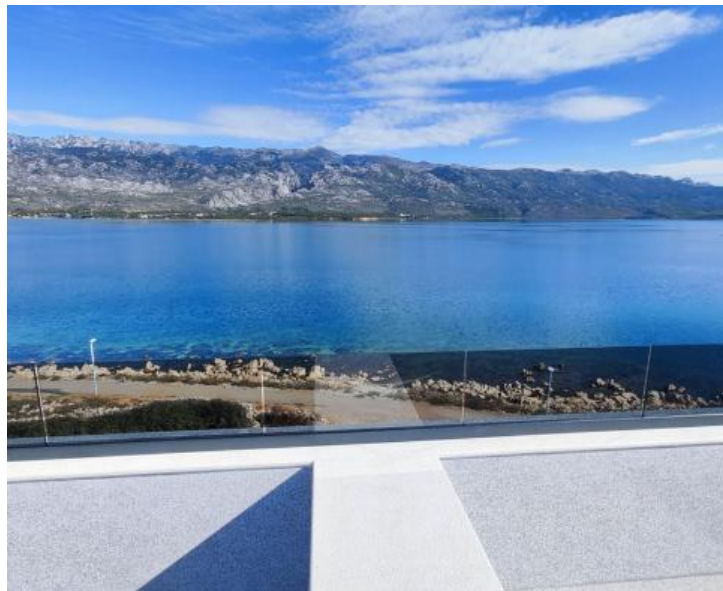
Zadar, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

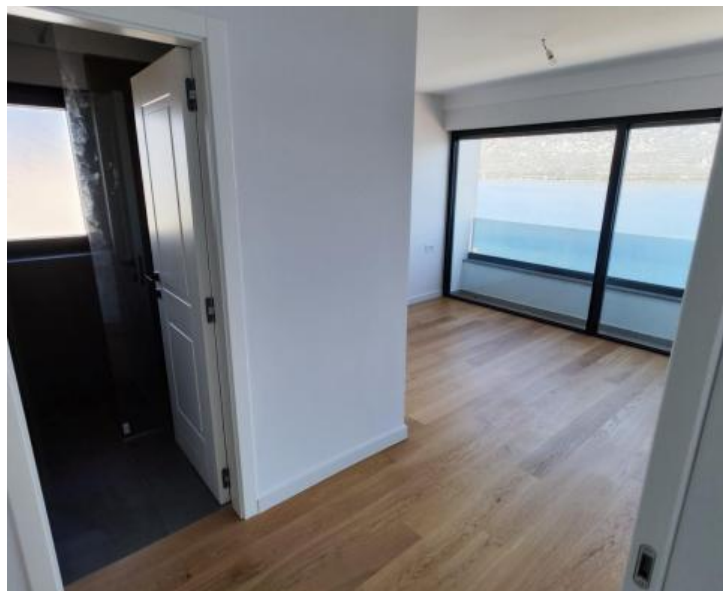
Lakás

Zadar, Dalmácia



Lakás

Zadar, Dalmácia



Lakás

Zadar, Dalmácia

