

Villa

Hvar, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-20035
Típus	Villa
Régió	Dalmácia > Hvar sziget
Helység	Hvar
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	2700 m
Alapterület	250 sqm

Villa

Hvar, Dalmácia



Telekterület	229 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 690 000

Kedvezményes! Az ár 800 000 euróról 690 000 euróra csökkent!

Magnifikus 5 csillagos villa gyönyörű tengerre néző kilátással a Hvar-szigeten! Ez egy új, stílusosan megtervezett villa medencével, kandallóval, csodás teraszokkal, amelyek a tengerre néznek! Összes terület 250 m². A telek területe 229 m².

Ez a lakóhely egy földszintből és két további szintből áll.

A földszinten egy kő kandallóval díszített nappali, egy hálószoba, szauna, kamra és egy fürdőszoba található. Az első emeleten egy fürdőszoba és egy nyitott konyha, étkező és nappali található, amely hozzáférést biztosít egy 20 m²-es teraszhoz, ahonnan festői kilátás nyílik a tengerre és a hegyekre. A lépcsőn felmászva a második emeletre érkezünk, ahol két hálószoba saját fürdőszobával rendelkezik.

2018-ban épült, a villa modern anyagokkal készült, amelyek biztosítják a hibátlan szigetelést. Beépített mennyezeti légkondicionáló rendszerrel rendelkezik, és dizájner bútorokkal van berendezve, amelyek mind benne vannak az árban. A turizmus iparágában 5 csillagos ingatlanként kategorizált lakóhely kulcsrakész lehetőséget kínál az új tulajdonos számára, hogy folytassa a jól megalapozott üzletet.

Figyelemre méltó a helyszíne, amely évszázados építészet, kőházak és bájosan kövezett utcák között helyezkedik el, amelyek megőrzik a múlt visszhangját minden fa redőny mögött. Az ingatlan megtestesíti az emberi kreativitás és a természet közötti tagadhatatlan harmóniát, amely szinte minden jelenetben nyilvánvaló.

Kényelmesen közel a szükséges szolgáltatásokhoz, a legközelebbi strand mindössze 5 perces autóra található, míg a Split repülőtér 80 km távolságra van (a rendszeres autós komppal).

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ingatlanelőnyök:

Úszómedence
Tároló

Villa

Hvar, Dalmácia



Szauna
Melléképület

Villa

Hvar, Dalmácia



Ár/m²:
2.760 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
9.181 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
8.168 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4.548 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3.949 €

Villa

Hvar, Dalmácia



Villa

Hvar, Dalmácia



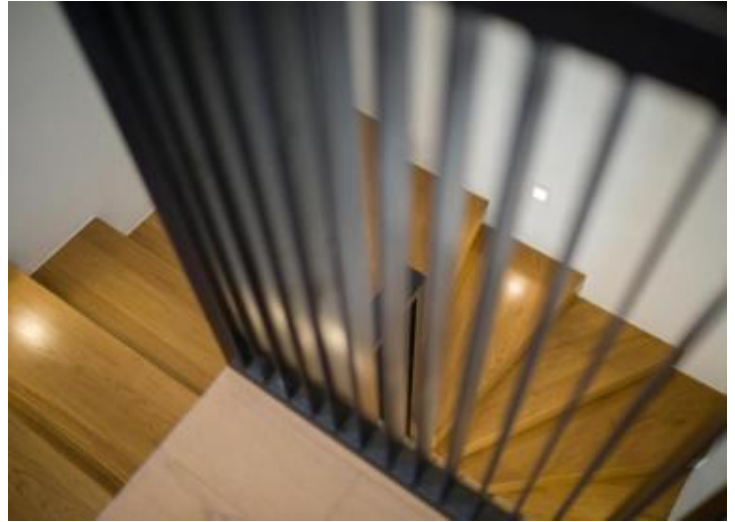
Villa

Hvar, Dalmácia



Villa

Hvar, Dalmácia



Villa

Hvar, Dalmácia

