

Lakás

Fazana, Isztria



Lakás

Fazana, Isztria



ID Kód	RE-U-
Típus	Lakás
Régió	Isztria > Pula
Helység	Fazana
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	500 m
Alapterület	76 sqm
Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 210 000

Gyönyörű lakás egy új épületben, 500 méterre a tengertől a szupernépszerű Fazanában, fantasztikus kavicsos strandjaival!

Közvetlenül Fažanában, 500 méterre a tengertől eladó az utolsó lakás egy új épületben 68,30 m²-es lakóterülettel + udvarral és parkolóval, összesen 76,08 m²-es összterülettel. A földszinten található. Az apartmanban egy nappali és egy konyha étkezővel, egy előszoba, két hálósoba és egy fürdőszoba található. A lakáshoz tartozik még egy 50 m²-es kert, ami benne van a négyzetméterben, valamint az együttthátók szerint parkolóhely. Teljesen felújított épület, teljes felújítással, az ingatlan költözhető és új tulajdonosokra vár. A pince egy részén található ugyan, de van elég fény, a helyiségek elrendezése és mérete is maximálisan kihasznált.

Minden szolgáltatás pár perc sétára található, így az ingatlan elhelyezkedése valóban ideális.

Fažana település az Isztriai-félsziget délnyugati partján található, szemben a tengerrel és a Brijuni-szigetcsoporthoz gyönyörű szigeteivel. Mindössze nyolc kilométerre van Pulától – Isztria legnagyobb városától, gazdasági és kulturális központtól. A római ókori emlékek közelében, az egész települést alkotó Fažana és Valbandon az ókori római tanyai villák övezetében, mediterrán növényzetű tájon található. Szőlő, olajbogyó, füge és egyéb gyümölcsök ereszkednek le a partra, felkeltve az utazók kíváncsiságát.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
2763 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3835 €

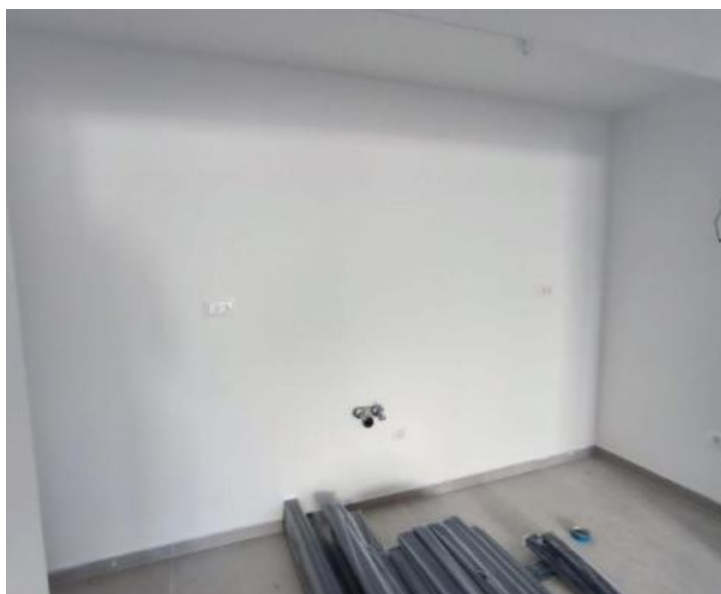
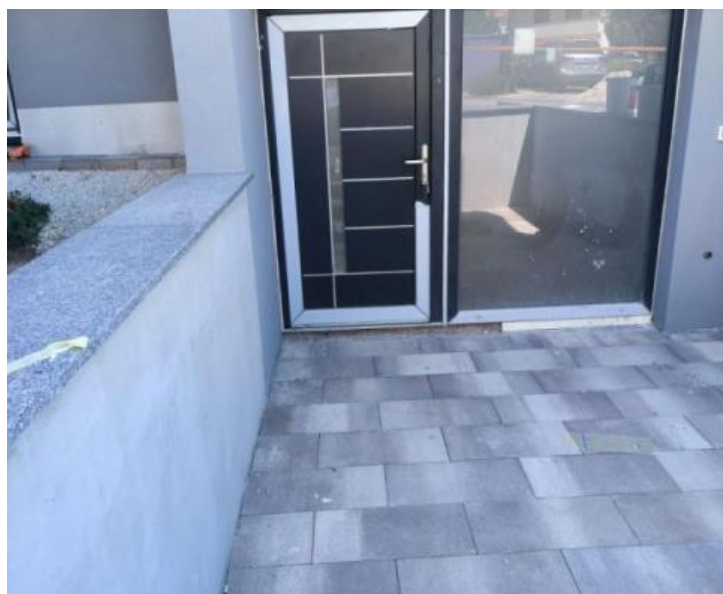
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3674 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4459 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4124 €

Lakás

Fazana, Isztria



Lakás

Fazana, Isztria



Lakás

Fazana, Isztria

