



ID Kód	RE-AB-AR4-E2111
Típus	Lakás
Régió	Kvarner > Opatija
Helység	Opatija
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	20 m
Alapterület	164 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	4
Ár	Ár kérésre

Csodálatos luxus apartman egy 4****-es zárt rezidenciában az 1. vonalon Abbáziában!
Fantasztikus nyílt tengeri kilátás nyílik az apartmanból!

Egyedülálló elhelyezkedés és egyedi zárt rezidencia mélygarázssal, kerttel, őrzővel, privát kijárat a strandra és a Lungomare-ra.
A lakóépület udvarán közös uszoda található.

Az 1. emeleti elbűvölő lakás összterülete 164 nm.
Ez a lakhely bejárattal, modern konyhával felszerelt szalonnal, három fürdőszobás fürdőszobával, vendég fürdőszobával, gardróbbal, tárolóval, tengerre néző terasszal rendelkezik!
Ezen felül a lakáshoz tartozik két férőhely a mélygarázsban és a földalatti szinten tároló (kerékpárok, strandszemélyzet stb.).

A lakóépületben lift van, mely az ingatlan bejáratához vezet.
Az ingatlan fényűzően, igényesen berendezett (elektromos redőny, riasztó, betörésbiztos ajtó...) így is eladó. A fűtés és hűtés hőszivattyúval történik, padló fan-coil rendszerrel.
Az apartman közvetlen kijárat a gyönyörű Lungo mare sétányhoz, és csak néhány lépésre van a tengertől.

Ez határozottan az egyik legjobb rezidencia Abbáziában és az egyik legjobb apartman a piacon.

MEGJEGYZÉS: Ugyanabban a komplexumban van még három lakóegység, amit tudunk ajánlani.
Kérjük, ne habozzon, kérjen látogatást.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

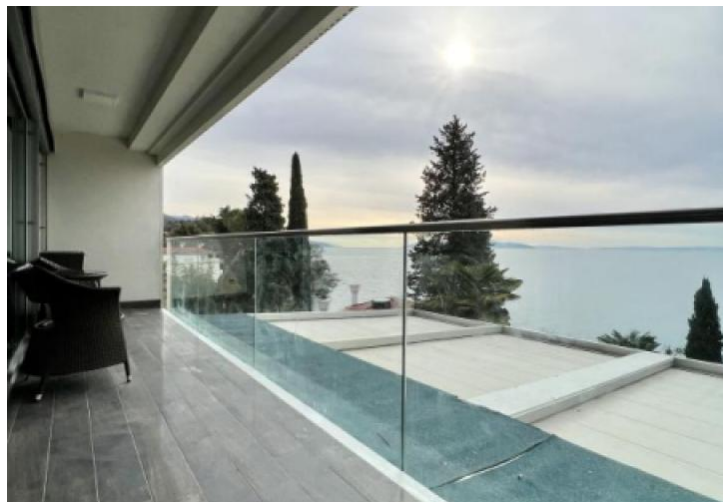
Lakás

Opatija, Kvarner



Lakás

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Lakás

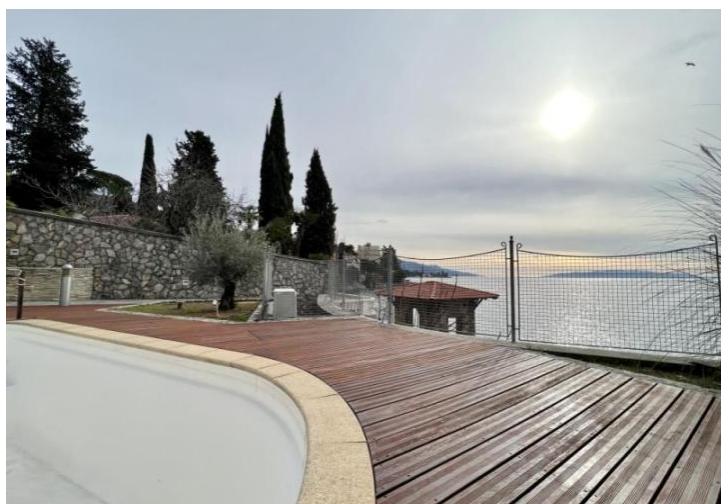
Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

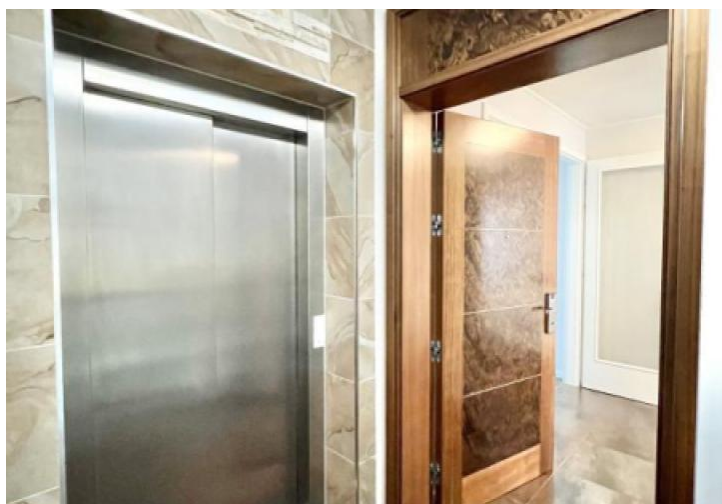
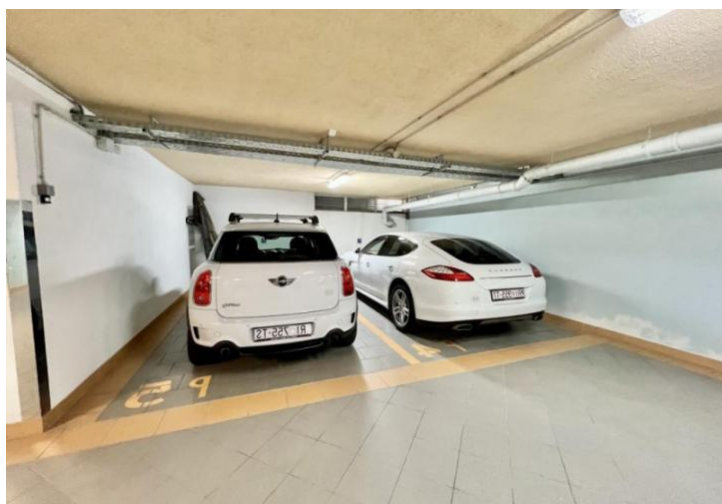
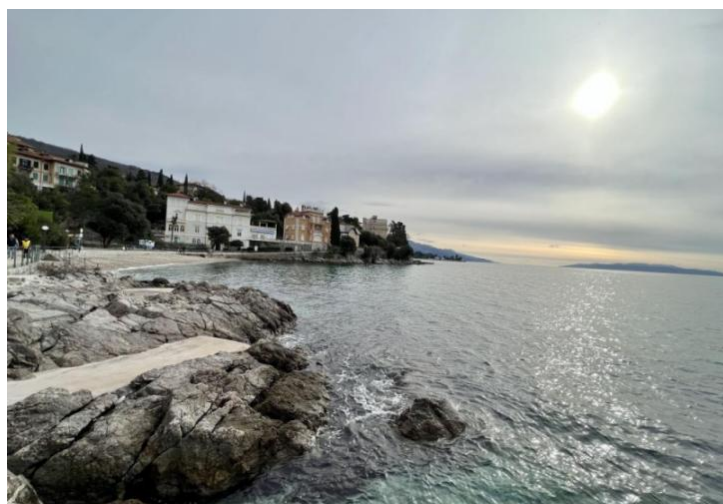
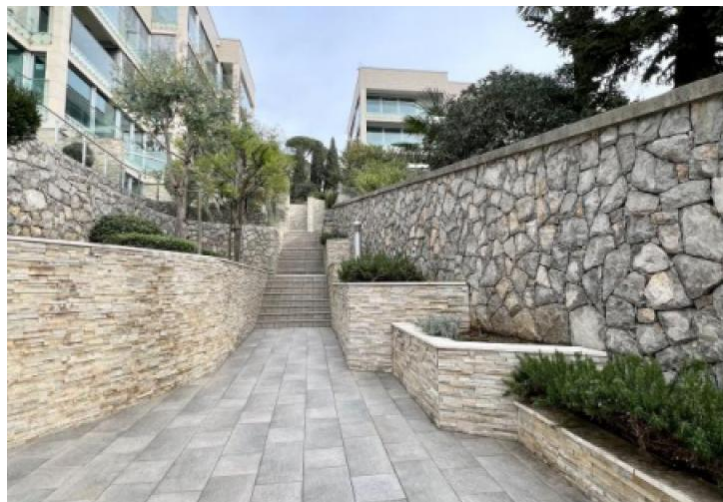
Lakás

Opatija, Kvarner



Lakás

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com