

Villa

Rabac, Isztria



ID Kód	RE-U-26164
Típus	Villa
Régió	Isztria > Rabac-Labin
Helység	Rabac
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	8000 m
Alapterület	170 sqm
Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 644 000

Hagyományos stílusú villa medencével és panorámás kilátással Raac környékén!

Eladó egy úszómedencés, panorámás villa Labin városa közelében, egy szelíd településen, amely tökéletes egyensúlyt kínál a vidéki környezet, valamint a tenger és a városi szolgáltatások közelsége között. Kényelmes elhelyezkedése és a Labin óvárosára, a buja erdős dombokra és a környező területre nyíló panoráma mellett az építkezés minősége, valamint a külső és belső térszervezés jellemzi az ingatlant. A teljes terület 170 nm. A telek 1329 nm.

A villa egyetlen lakóegységként van kialakítva, amely két emeleten világosan körülhatárolt, funkcionális, szellős lakótérrel rendelkezik, ahol egész nap bőséges a nappali fény.

A ház főbejárata az emeleten található. Az emelet egy nyitott elrendezésű térből áll, amely egyesíti a konyhát, az étkezőt és a nappalit, és egy fedett tornáchoz jutunk, amely egy nyári konyhát tartalmaz nyitott kandallóval. Az emelet alaprajzát vendég WC egészíti ki.

Az alsó szinten két hálószoba saját fürdőszobával, egy tároló helyiség és egy szoba található, melynek rendeltetését preferenciáktól függően a leendő tulajdonosra bízunk. Az emeleten lévő szobák mindegyike saját udvarral rendelkezik.

A kert teljesen bekerített és parkosított, kertészetileg rendezett, a teljes harmóniát és harmóniát az elegánsan integrált 38 m²-es túlfolyó medence napozóterasszal biztosítja.

Az ingatlan kiváló elhelyezkedése, belső és külső térrendezése lehetőséget ad egy kényelmes családi életre, vagy egy turisztikai bérbeadási vállalkozásba történő befektetésre.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Rabac, Isztria



Ár/m²:
3788 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3248 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3158 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4699 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3866 €

Villa

Rabac, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Rabac, Isztria



Villa

Rabac, Isztria



Villa

Rabac, Isztria



Villa

Rabac, Isztria



Villa

Rabac, Isztria



Villa

Rabac, Isztria



Villa

Rabac, Isztria

