

Villa

Rabac, Isztria



Villa

Rabac, Isztria



ID Kód	RE-U-26172
Típus	Villa
Régió	Isztria > Rabac-Labin
Helység	Rabac
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	12000 m
Alapterület	142 sqm
Telekterület	1491 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	3
Ár	Árérésre

Modern egyszintes villa medencével Rabac területén!

A teljes terület 142 nm. A telek 1491 nm.

A villa egyszintes háznak készült 146 m²-es lakóterülettel, melyben három hálószoba saját fürdőszobával, egy vendég WC és egy nyitott tér koncepciókonyha, étkező és nappali található, ahonnan ki lehet jutni egy fedett teraszra, ahol egy nyári terasz található. konyha.

Teljesen készen, díszítve és felszerelt. A terület 1491m² medencével és garázzsal. A fűtés és a hűtés inverteres klímával megoldott, a fürdőszobákban padlófűtés került kiépítésre.

A villa építéskor kiváló minőségű anyagokat használtak fel, a belső tér minimalista és modern kialakítású. Az ingatlan elhelyezkedése nyugalmat és magánéletet biztosít, valamint gyönyörű kilátást nyújt a környező természetre és a zöldre. Hívjon minket egy megtekintésért, hogy megtapasztalhassa ennek a gyönyörű, újonnan épült designvilla minden varázsát.

A mai, festői szépségű Labina városa, amely egy 320 méter magas dombon található, mindössze 3 kilométerre a tengertől, nyilván már ie 2000-ben lakott volt. Az építészet és a kultúrtörténeti emlékek gazdagsága ritkán párosul ilyen elbűvölően a számos művészeti műteremmel és az ott gyülekező fiatalság leheletével. Az óváros utcáin tett séta után látogasson el a Városi Múzeumba, ahol egy régészeti és etnológiai gyűjtemény és egy Európa ezen részén egyedülálló bányamodell található, pillantson be a művészeti műtermekbe, és gyönyörködjön a gyönyörű kilátásban a város erődjéből. a tenger, a Kvarner és a Kvarner-szigetek. Ez a modern egyszintes ház egy csendes faluban található, 5 km-re Labin központjától és 10 perces autóútra Rabac turisztikai központjától.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Rabac, Isztria



Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3248 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3158 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4699 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3866 €

Villa

Rabac, Isztria



Villa

Rabac, Isztria



Villa

Rabac, Isztria



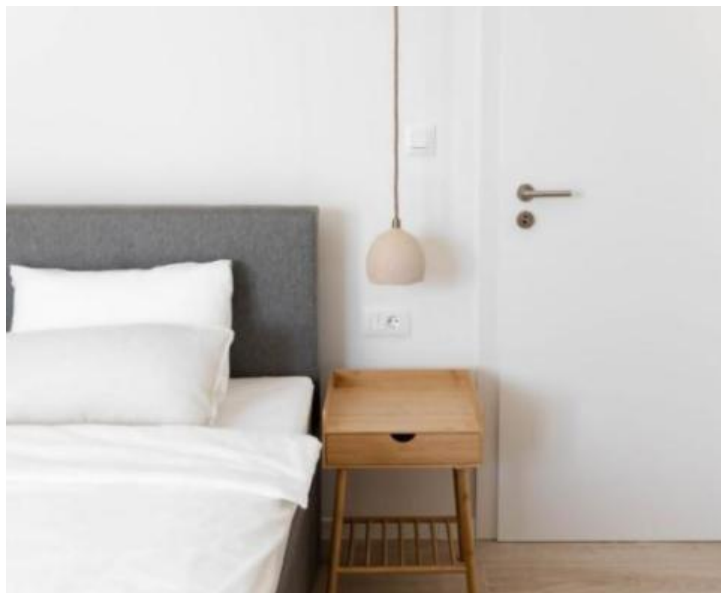
Villa

Rabac, Isztria



Villa

Rabac, Isztria



Villa

Rabac, Isztria



Villa

Rabac, Isztria

